

NA PREDAJ PRAKTICKÁ Garsónka v centre Dúbravky BA

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	33.6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj šikovnú garsónku v Bratislave-Dúbravke, na ulici Drobného. Úžitková plocha je 33,6m². (28,6m² tvorí byt a 5m² je nová lodžia).
Nachádza sa na 2. podlaží s výťahom.

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchynským kútom, lodžia.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2017, boli menené stupacie rozvody, čiastočne elektrické rozvody.
V izbe je podlaha - plávajúca, v kúpeľni dlažba.

Okná boli menené v roku 2021 spolu s lodžiou, sú plastové s vnútornými žalúziami. Byt bol vymalovaný pred približne rokom.

Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút, wc, práčka.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička.

Bytovka je zateplená z roku 2011. Výťahy: menené kabíny. Kúrenie: centrálné s radiátorom.

Mesačné náklady tvoria cca 170,- E. (* 150,- eur tvoria spracovské poplatky spolu s fondom oprav)

Zariadenie je na dohode.

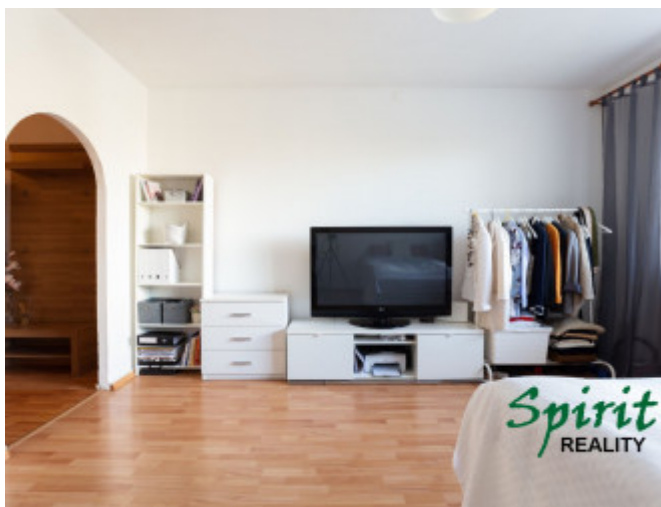
Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s množstvom trávnatých plôch v okolí domu. Blízke okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti Lidl, Billa, Tesco Express, OD Saratov - reštaurácie, kaviarne, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, dom kultúry, škôlky, školy, kostol.

Rýchla dostupnosť autom na diaľnicu, zastávka električiek aj autobusov do 100 m od bytovky. Multifunkčné ihrisko, detské ihrisko.

Cena 117 990 €

Byt je bez ěarchy, možnosť financovania aj na HÚ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

