



Ponúkame na predaj praktický 4izb.RD s podnikateľským zámerom



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Krížna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	162 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	514 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	222 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4izb. rodinný dom v intraviláne obce Veľké Úľany, ul. Krížna.

Dom bol postavený z materiálov: porfix a itong, zateplený.

Úžitková plocha je 162m², zastavaná 222m². Dom sa nachádza na pozemku o výmere 514m².

Podlaha v izbách je plávajúca, v kúpeľniach a v kuchyni je dlažba.

Steny majú stierky, omietky. Okná sú plastové. Vybavenie kúpeľne č.1. rohová vaňa, č.2. sprchovací kút. Oddelené WC.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička., špajza. Stav objektu: staršia novostavba. Stavba bola postavená v roku 2010, s drobnými opravami v roku 2019.

Kúrenie je ústredné, plynové s radiátormi. Sedlová strecha.Strešná krytina: škridla. Kamerový systém.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Dom má k dispozícii terasu, ktorá je presklenná, čiže môže slúžiť aj ako zimná záhrada.

Veľké výhodou tejto ponuky je garáž, prispôsobená na autoservis aj so zariadením. (hydraulický zdvíhač)

Obec má plnú infraštruktúru, 2xškôlka, 2xškola, 2x potraviny, reštaurácie, nové kúpalisko, workoutové ihrisko, klasické detské ihrisko, 2xkostol, pošta, zdravotné stredisko, MHD smer GA aj SC a BA. DO BA je to 35km.

Cena 199 900 € vrátane provízie pre RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

