



Ponúkame na predaj pekne zrekonštruovaný 4 izb. RD v centre obce Veľké Úľany



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	152 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	705 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom so 4 obytnými izbami plus príslušenstvo. Ide o rod. dom v centre obce Veľké Úľany, na ulici Sadová.

Úžitková plocha je 152m², na pozemku o výmere 705m².

Dispozícia:

- predsieň, vpravo kuchyňa, špajza, kúpeľňa s rohovou vaňou aj sprchovým kútom, samostatné wc a spálňa, na ľavo veľká obývací izba.

- poschodie: chodba, 2x izba, kúpeľňa s WC.

- suterén- pivnica: technická miestnosť, garáž, právčovňa, komora

Podlaha je v izbách plávajúca, v kúpeľni dlažba, plus pvc a koberce.

Okná sú plastové.

Kúrenie: centrálné plynové kondezačným kotlom. V kúpeľni okrem radiátora aj podlahové kúrenie

elektrické.

Sedlová strecha so zatepleným (sklenná vata+polystirén) Strešná krytina: plech.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Dom má k dispozícii aj studňu, využíva sa najmä na polievanie záhrady.

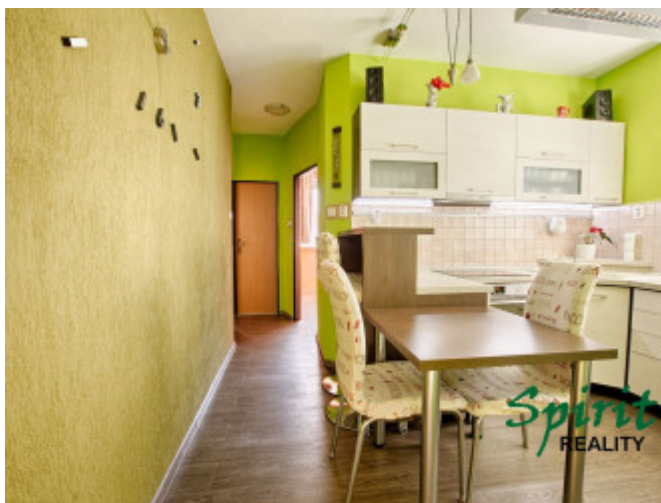
Dom je postavený z kvádra, je zateplený nobasilom. Kopmletná rekonštrukcia bola ukončená 2015.

Mesačné náklady pre 2os. sú cca 120,-Euro

Dom sa predáva bez nábytku (*vstavaný náb.ostáva)

Obec poskytuje plnú občiansku vybavenosť: 2x škôlka, 2xZŠ, 2x potraviny, zdravotné stredisko, zubár, pošta, stavebný úrad, detské ihrisko, futbalové ihrisko, nové kúpalisko aj s reštauráciou. Mhd do BA,GA, SC.

Cena 248 200 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

