



Ponúkame na PREDAJ priestranný 2izb. byt - s výmerou 60m² STARÉ MESTO



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	61 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt Bratislava-Staré Mesto na ulici Šancová. Úžitková plocha bytu je 58m² plus pivničná kobka 3,5m². Je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na prízemí 5-poschodového tehlového bytového domu s výťahom. Byt nedisponuje balkónom. Parkovanie je možné v uzatvorenom dvore len pre obyvateľov bytovky.

Dispozícia bytu: Vstupná chodba, po pravej strane wc, kúpeľňa, obe miestnosti zrekonštruované. Vľavo je vstup do obývacej izby oddelenej od kuchyne barovým pultom. Z obývacej izby sa prechádza do priestrannej spálne. Nové plastové okná Synego s vysokým faktorom odhlučnenia boli menené v roku 2020. Steny sú hrubé 60-80cm, stropy vysoké 3m. Bytový dom prešiel rekonštrukciou pri realizácii nadstavby.

Lokalita: Bytový dom sa nachádza v peknej časti centra Bratislavy. Výborná je pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy (10 min.), tak ako aj úplná občianska vybavenosť v okolí domu – základná a materská škola, potraviny, lekáreň, zastávka MHD, hlavná železničná stanica. Mesačné

náklady: 160,- € komplet .

List vlastníctva bez tiarch.

Predajom voľný, vhodný na podnikateľskú činnosť

Cena 193.000,-

DOHODA MOŽNÁ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

