

Ponúkame na prenájom 2izbový, zariadený byt v novostavbe na Hraničnej



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	48 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	48 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame v´ma na prenájom byt v novostavbe z roku 2021 v bytovom komplexe Nuppu Hyasintti na 2. nadzemnom poschodí. Byt je vybavený systémom pasívnej rekuperácie (vetranie), je plne zariadený nábytkom: kuchynská linka, sklokeramická doska, digestor, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, komoda, rozťahovacia sedacia súprava, v spálni manželská posteľ, vstavaná skriňa, v kúpeľni vaňa, práčka. Plocha bytu: 48 m² + balkón: 4 m² + pivničná kobka: 2,5 m²

Projekt Nuppu sa nachádza na Hraničnej ulici v blízkosti Mlynských nív, ide o novopostavenú bytovú zónu s dôrazom na komunitu a kvalitu života. Medzi bytovými domami sa nachádza veľký multifunkčný dvor so zónami na šport, oddych či spoločenské aktivity (športové ihriská, pingpongové stoly, posilňovňa, detské ihriská, vonkajšie grily, výbeh pre psy...). Každý bytový dom obsahuje svoju vlastnú klubovňu - miestnosť slúžiacu na stretnutia s priateľmi, čistiacu miestnosť pri vchode a susedský carsharing.

Lokalita

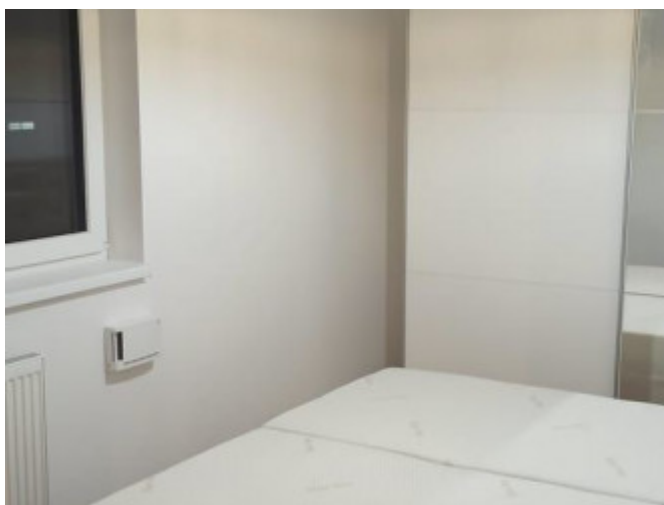
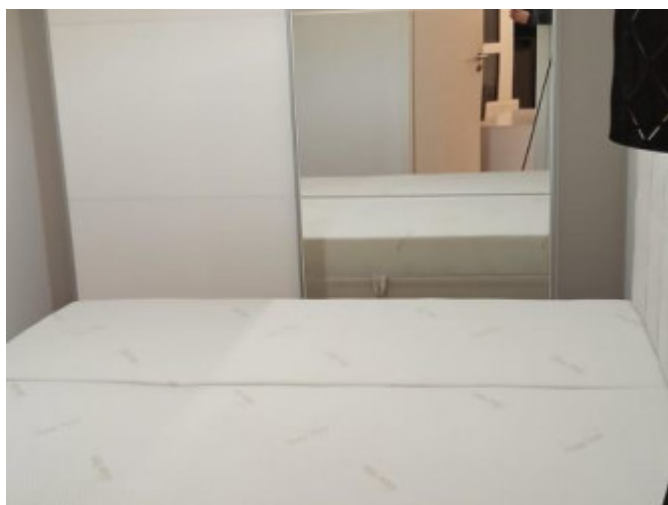
Adresa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Priamo v areály projektu sa nachádza Balíkobox a

novo vybudovaná zastávka MHD. V tesnej blízkosti sa nachádzajú aj potraviny a reštaurácie. Na skok je to však aj do centra mesta, či už s MHD alebo na bicykli. Výhodou môže byť aj blízkosť autobusovej stanice a nového multifunkčného obchodného centra Nivy.

Byt je k dispozícii od 1. 10. 2023

Mesačný nájom je 620 € + poplatok za energie (bez internetu a TV) 130 €.

Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom, depozit a provízia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

