



PREDAJ 3izb. RD po čiastočnej rekonštrukcii - JELKA



149 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Velká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	1987 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	140 m ²	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	40 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný, podpivničený 3- izbový rodinný dom. K domu prislúcha rozľahlá záhrada, ktorá spolu s domom ponúka veľkorysý priestor o rozlohe 2158m² v obci Jelka, Velká ul.

Dom je čiastočne zrekonštruovaný, má vymenený kotol vo forme tepelného čerpadla, kúrenie je zabezpečené radiátormi. Plastové okná. V roku 2022 sa začala rozsiahla rekonštrukcia, boli odstránené omietky zo stien a niektoré priečky čím sa zmenila dispozícia domu. Nový majiteľ má možnosť si interiér dorobiť podľa vlastných predstáv. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Je postavený z betónových kvádrov – 40cm, priečky sú z tehál. Daný do užívania v roku 1985. Strecha je klasická sedlová, krytina škridla. Na povale je dostatok úložného priestoru.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa vchádza do jednotlivých izieb tj. kuchyne s obývačkou, spálňou, detskou izbou a kúpeľňou. V zadnej časti domu sa nachádza pivnica o veľkosti 40 m² kde sa nachádza tepelné čerpadlo, bojler a rozvody vody. Je vhodná ako skladový priestor alebo dielňa.

Za domom sa nachádza letná kuchyňa v pôvodnom stave.

Zvyšok pozemku tvorí rozľahlá záhrada oplotená plotmi s vysadenými ovocnými stromčekmi.

Záhrada je pekná, veľká, možnosť výstavby aj druhého rodinného domu.

Náklady na bývanie vychádzajú na cca 150,- Eur/mesačne

Dom sa nachádza v tichej uličke na kraji obce a disponuje úplnou občianskou vybavenosťou (MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko, potraviny, služby).

Lokalita, v ktorej je dom situovaný, je dostupnosťou do hlavného mesta stále zaujímavá a časovo porovnateľná s okolitými mestami či obcami, cca 30 minút cesty z Bratislavy a len 10 minút zo Senca. Obec ponúka množstvo športového vyžitia je tu možnosť splavovania malého Dunaja, ktorý máte hneď za rohom, ďalej cykloturistika, rybolov. V blízkosti sa nachádza kultúrne dedičstvo Jelčanský Drevený Mlyn, kde si pochutnáte napr. aj na dobrej rybe.

Cena: 149 900 EUR vrátane sprostredkovateľskej provízie RK, zabezpečenie celého právneho servisu pri prevode nehnuteľnosti. Vieme Vám pomôcť aj v prípade záujmu o financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, náš špičkový finančný poradca je Vám plne k dispozícii.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón:

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

