



REZERVOVANÝ - Ponúkame na PREDAJ krásny 3 izb.byť s priestrannou terasou URBAN RESIDENCE



359 000 €

+35000 garáž

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	94 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Výťah:	áno	Terasa plocha:	33 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám KRÁSNY 3-izb. byt v novostavbe Urban Residence na Račianskej ulici - Nové Mesto. Byť sa nachádza na 7 podlaží bytového domu s krásnym výhľadom na okolie, najmä park plný zelene vo vnútrobloku. Byť má výmeru 94m² vrátane priestrannej terasy, (byt 61m² + 33m² terasa), ktorá má možnosť využitia aj na menšiu jakuzzu (*nosnosť:400kg/m²). Z každej izby je vstup na terasu.

Bytový dom má k dispozícii strážnu službu, plus dva veľké výťahy. K bytu je jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Dispozícia - chodba, 2 samostatné izby, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa a samostatné WC. Príslušenstvo bytu: vstavené skrine, vonkajšie hliníkové žalúzie, komplet zariadená kuchyňa,

klimatizácia v každej izbe.

Zariadenie je na dohode.

Všetka občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti, priamo v projekte sa nachádzajú potraviny, drogéria, lekáreň, banka a množstvo menších maloobchodných prevádzok a reštaurácií. V areáli Urban Residence sa nachádza množstvo ihrísk a zelene, ktoré ponúkajú široký priestor na športové a rekreačné aktivity či už pre jednotlivca alebo rodinu s deťmi. V pešej dostupnosti je aj park na Račianskom mýte.

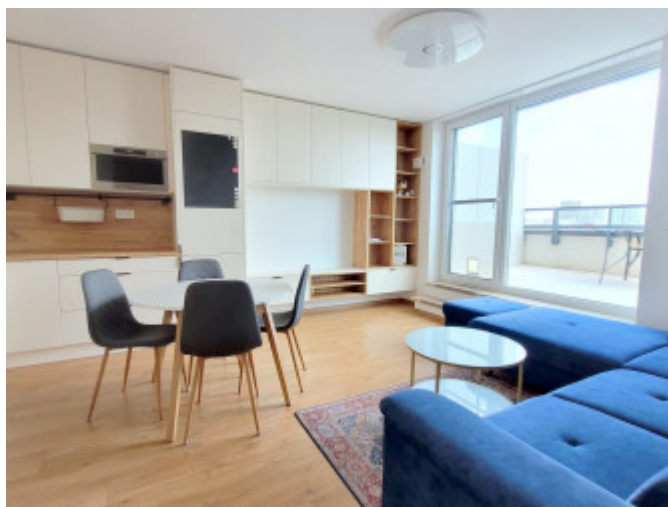
Náklady: 135,-/mes. + energie

Cena: byt - 359.000,- /garážové státie - 35.000,-

Byt je možné odkúpiť aj bez garážového státia.

Garážové státie je možné po dohode aj prenajať.

PLUS RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón: **0911991019**
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***

