



Špeciálna ponuka pre náročného klienta - 4izb.RD - NOVOSTAVBA 5,5á pozemok

249 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Pác
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	553 m ²	Rok výstavby:	2023
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	553 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov, ktorý sa nachádza v obci Cífer - časť Pác neďaleko Trnavy. Do Trnavy sa dostanete za 10 min. Dom je štvorizbový, postavený z ytongu, predáva sa v štádiu holodom (dokončené potery, kúrenie, zateplenie, maľovka, plastové okná,

vstupné dvere, rozvody elektriny, kanalizácie a vody,). V prípade záujmu je možné jeho kompletne dokončenie - podľa požiadaviek nového vlastníka.

Dom pozostáva dispozične zo zádveria, vstupnej chodby, wc, chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s WC a spálňa. Dom je dispozične rozdelený na nočnú a dennú časť. Kúrenie (podlahové) aj ohrev vody je pomocou tepelného čerpadla. Parkovanie je možné pred domom pre tri autá. Podlahová plocha domu je 129 m², zastavaná plocha cca 150 m², celková plocha pozemku (aj so zastavanou plochou domu) je 553 m²

UŽ SKOLAUDOVANÝ

Technické info:

- úžitková plocha 129m²
- zastrešená a tepelne izolovaná terasa 21,5m²
- 3 parkovacie miesta na pozemku
- pozemok 553m²
- Murivo Ytong 300mm
- zateplenie polystyrénom 200mm
- PVC okná Gealan - 3sklo
- Odkladací priestor v podkroví 16m²
- strešná krytina na Bramac
- kúrenie - podlahové teplovodné
- Tepelné čerpadlo Viessman
- Predpríprava na klimatizáciu, el. exter. žalúzie, fotovoltaiku, vlastnú studňu
- siete - voda, električka, kanál
- energetický certifikát A0

Lokalita ponúka vynikajúce dopravné napojenie na D1 (Blatné/Voderady), dostupnosť vlakovej a autobusovej stanice v obci Cífer.

Zároveň kompletnú občiansku vybavenosť :

- zdravotné stredisko, základná škola, materské škôlky (len na pár metrov), reštaurácie, športoviská, obecné kúpalisko

CENA: 249.900,- prípadne dohoda + RK

Kompletný servis vyriešime komfortne a bezpečne: zabezpečíme právny servis, spracovanie kúpno-predajných zmlúv, spracovanie návrhu na vklad do katastra.

Radi Vám zabezpečíme znalecký posudok + zdarma hypo.špecialistu, ktorý zariadi Vašu hypotéku za výhodnejšie podmienky ako klient sám.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

