



NA PREDAJ NOVOSTAVBA - 4izb.byť o výmere 112m² - NOVÁ CENA



159 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Mostová
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	323 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	112 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ NOVOSTAVBA - moderný, priestranný 4 izb. byt so samostatným vstupom a vlastnou záhradou o výmere 211m². V prednej časti domu sa nachádzajú parkovacie státa, k bytu patria 2.

Dom je postavený z tehál. Energetický certifikát:A0.

Ide o rodinný dom so 4 byt.jednotkami, v novej slepej uličke na konci obce.

Byť má vlastné kúrenie *elektrické-teplovodné, plus bojler na teplú vodu.

Okná sú plastové - antracit. V každej izbe je rekuperačná jednotka, plus v obývacej izbe je klimatizácia.

Možnosť dorobenia balkónov zo strany predávajúcich.

Úžitková plocha bytu je 112 m².

Dispozícia: vchod, schodisko, pod schodiskom dostatok úložného priestoru či už na kočík, bicykle.... chodba, 1.izba o výmere 11,97m², 2.izba o výmere 11,68m², technická miestnosť je rovnako priestranná, možnosť umiestniť práčku, susičku..., kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom - 6,59m². Samostatné WC, 3.izba /12m²/, kuchyňa je prepojená s obývacou izbou o výmere 51,36m², čo ponúka dostatok priestoru na rôzne variácie zariadenia.

Pozemok je komplet oplatený bariérovým betónovým oplatením a vstupná kovová brána. Byt je komplet vybavený v nadštandarde: - byt je vymalovaný na bielo - komplet podlahy, dlažba, plávajúca podlaha - svietidlá - moderné interiérové dvere so zárubňami a kľučkami - praktická kuchynská linka so všetkými potrebnými vstavanými spotrebičmi: - elektrická varná doska BOSCH - digestor BOSCH - elektrická teplovzdušná rúra BOSCH - umývačka riadu Gorenje - chladnička s mrazničkou Elektrolux - led osvetlenie nad linkou.

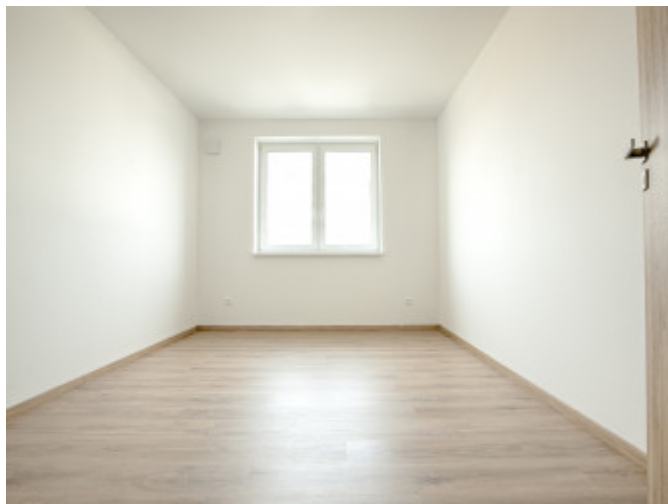
Režijné náklady vychádzajú na cca 150,-E.

Obec leží v podunajskom nížine na ostrove medzi dvoma ramenami Dudváhu 8 km juhozápade od Galanty a 50km od Bratislavy. Má výhodnú polohu pri hlavnej ceste medzi mestami Galanta a Dunajská Streda. Sú tu potraviny 3x, mäsiar, reštaurácie, základná škola, ihriská, kostol...

CENA:159 900,-

Voľný po dohode





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón:

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

