



Exkluzívne iba u nás - PREDAJ garsónky - kompletne zrekoštruovaná - len pár min. od OC CENTRAL



115 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	20.55 m ²
Stav:	novostavba
Poschodie:	4

Celková plocha:	20.55 m ²
Orientácia:	východ
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ slnečnú, kompletne zariadenú garsónku s klimatizáciou v Ružinove - Záhradnícka. Rozloha bytu je 20,55 m², nachádza sa na 4 poschodí zo 7 - orientácia na východnú stranu.

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2012. Má k dispozícii dva výťahy, miestnosť pre bicykle so stojanmi a kočikáreň/sklad.

- Možnosť prenájmu parkovacieho miesta pri bytovke (do 60 eur mesačne) a v prípade trvalého pobytu možnosť bezproblémového parkovania v celkom okolí (parkovacia zóna RU1: okolie záhradníckej-košickej-500 bytov, Starého Ružinova až po zimný štadión)

- Garsónka ponúka nadštandardné vybavenie - bezpečnostné protipožiarne dvere, klimatizácia, sieť proti hmyzu, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, roll-door.

- *Vybavenie bytu:*

- *klimatizácia (inštalovaná 2021), rolovacia sieť proti hmyzu (inštalovaná 2022), žalúzie (inštalované 2022)*
- *Kuchyňa: indukčná varná doska, vstavaná rúra/mikrovlnka, vstavaná 7kg práčka so sušičkou, vstavaná chladnička*
- *Izba: laminátová podlaha, úložné priestory, rozkladacia pohovka s úložným priestorom a pružinovým matracom*
- *Chodba: Bezpečnostné protipožiarne dvere s pasívnymi zámkami, dlažba, vstavaná roll-door skriňa, botník, lavica na mieru*
- *Kúpeľňa: dlažba, sprcha 90x90 cm, plne vybavená sanita a vešiak na prádlo*

*Mesačné náklady vrátane nájmu, elektriny, internetu a KTV, vo výške **100 eur**.*

Vyhľadávaná lokalita na nivách neďaleko centra mesta.

Plná občianska vybavenosť v okolí – zimný štadión, OC Centrál a trhovisko Miletičova v bezprostrednej blízkosti.

Výborný pre štartovacie bývanie aj ako investičný byt.

- *Vynikajúca dostupnosť – MHD zastávky autobusov, trolejbusov aj električky*
- *Priama dostupnosť MHD do centra, na vlakovú/autobusovú stanicu (Nivy) aj letisko Bratislava*
- *Neďaleko farmaceutická fakulta, lekárska fakulta*

CENA: 115.900,- plus RK

Voľný ihneď

Jeden majiteľ, v osobnom vlastníctve.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

