



Ponúkame na PREDAJ pekný 2izb. byt v Ružinove na Haburskej ul.



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	58.5 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 2 izbový byt Bratislava-Ružinov, ulica Haburská. Úžitková plocha je 60m². Z čoho 54m² je plocha bytu,, 4,5m² má balkón a 1,5m² pivnica. Byt sa nachádza sa na 3. poschodí zo 6 s výťahom. Bytovka prešla kompletnou rekonštrukciou pred cca 10 rokmi, výťahy, zateplenie, v blízkej budúcnosti je na pláne výmena strechy.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii vrátane elektriny /2016/. Orientovaný je na západnú stranu. Pred oknami sú vysoké ihlačnany, ktoré zabezpečujú príjmený vzduch aj počas horúčav.

Rovnako je v byte aj klimatizácia.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej haly s roldoorom, samostatnej spálne s veľkých roldorom, nová kuchyňa vrátane spotrebičov, robená v roku 2021. Samostatná kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, priestranná obývačka s balkónom - orientácia na západ. Kúrenie je ústredné, ale keďže bytovka je zateplená, v byte je príjemne aj v zime. Stropy sú po obvode znížené kvôli led osvetleniu.

V spálni sú vonkajšie žalúzie na elektrické ovládanie.

Náklady na byt pre 2os. je: 195e/mesiac (165,- Eur je teplo a voda, 30,-Euro je elektrina)

Lokalita:

V bytovom dome je výťah, vstup na čip. V okolí domu je veľa zelene a parkov. Nehnutel'nosť sa nachádza v skvelej štvrti, s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra.

Cena za predaj: 235 000 € vrátane všetkých poplatkov

Realitná kancelária Spirit Reality pre Vás zabezpečí kompletný právny servis, zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

