



REZERVOVANÝ - NA PREDAJ RD v obci Jánovce - určený pre klientov, ktorý hľadajú pokoj a relax



149 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jánovce
Ulica:	Jánovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	712 m ²	Rok výstavby:	2019
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	712 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Satelit:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám pekné bývanie blízko Bratislavy aj Senca. Rodinný dom je moderný s dvoma izbami, pre náročného klienta, ktorý dokáže oceniť cit pre umenie. Obytný priestor tvorí jeden celok, čo zabezpečuje vzdušnosť a priestrannosť celého priestoru. Rodinný dom sa nachádza v obci Jánovce, pri Galante, len 2min. autom od Green Resort-u Hrubá Borša. Dom má vlastnú prístupovú cestu, je oplotený z 3 strán. Vzadu za pozemkom sa nachádza už iba pole. Pozemok je o rozlohe 716m², zastavaná plocha domu je 65m², úžitková 52m², veľkosť terasy 18m².

Dom je postavený:

tehla - 30cm

zateplenie - minerálna vata 20+20cm

exteriérová omietka - Baumit

kúrenie - podlahové elektrické

liata podlaha všade

okná: plastové (3 sklá, 5 komorové)

priznané stropy z osb dosiek

klimatizácia

vo WC sa nachádza bojler na teplú vodu, práčka

Mestská voda sa používa aj na polievanie záhrady. Dom je napojený na kanalizáciu.

Strecha pultová - plech, fasáda je predsadená-oplechovaná

DISPOZÍCIA DOMU: - vstup - technická miestnosť s WC - kuchyňa - obývačka - murovaný šatník - kúpeľňa s vaňou a umývadlom - spálňa

Režijné náklady: 60,-e -elektrina + 17,-e voda.

Zariadenie na dohode.

Záhrada je komplet pripravená na užívanie, máte k dispozícii altánok s grilom.

Dostatok zelene zabezpečí príjemný chládok v horúcich dňoch.

Obec Jánovce sa nachádza v dobrej lokalite, najmä vďaka svojej polohe: 12 km od Senca, 15 km od Galanty a 35 km od Bratislavy. Svojou občianskou vybavenosťou je vhodná pre ľudí, ktorí vyžadujú klud a relax po práci, no zároveň pokrytie základných potrieb. Je tu autobusová zástavka, potraviny, najlepšia pekáreň s predajňou, obecný a kultúrny dom, kostol, futbalové ihrisko, dom seniorov.

Financovanie pre Vás zabezpečí náš hypotekárny špecialista. V cene sú zahrnuté všetky služby vrátane kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

CENA: 149 990,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

