



Jedinečná ponuka 3 izb. bytu s výhľadom na Rakúsko

319 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Fialkové údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 3izb. byt v lokalite Starého Mesta, s výhľadom na Rakúsko, ul. FIALKOVÉ ÚDOLIE.

Byt má 69 m² plus balkón. Disponuje 3 izb. avšak zbytné sú iba 2, nakoľko 3 izb. je momentálne využívaná ako ateliér so samostatným vchodom. Ateliér sa dá jednoduchou stavebnou úpravou prepojiť s bytom.

Má vlastné kúrenie, podlahové. Orientácia je na južnú stranu. Byt sa nachádza v nadstavbe rodinného domu z roku 2000.

- nový elektrický kotol a zásobník na teplú úžitkovú vodu z roku 2023
- klimatizácia
- plynový prípojka
- vlastné podlahové kúrenie

Parkovanie je možné na ulici priamo pred domom.

Velkou výhodou sú nízke náklady - 100E.

Voľný po dohode.

CENA: 319 900,-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

