



Výnimočná ponuka - 7izb. priestranný RD s 2gárazou na 36á pozemku

509 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha predzáhradky:	981 m ²	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	3680 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	284 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	399 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2002
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	3680 m ²
Počet izieb:	7	Počet garáží:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a maximálne komfortný rodinný dom - 7izb. v obci Veľké Úľany - časť Nové Osady na pozemku o rozlohe 3680m².

Dom má rozlohu 284m², (úžitková plocha RD je 222.16 a zastavaná plocha prístavby: 68m²) plus

d ďalšie stavby: garáž, prístrešok pre 2 autá, sklad, záhradný domček.

Dom bol kompletne zrekonštruovaný a dostavaná prístavba v roku 2002.

Dispozícia domu: Rodinný dom je samostatne stojaci s podpivničením a účelne využitým podkrovím. Prízemie: tvorí zádverie, vstupná hala, chodba, wc, kuchyňa s prepojenou jedálňou, kúpeľňa, detská izba /pracovňa, plus 2 veľké izby - obývačky.

Poschodie tvorí: 3 spálne a 1 pracovňu, plus povalový priestor o výmere cca 50m², ktorý je možné dorobiť na obytnú plochu. Na poschodí sa nachádzajú 2 kúpeľne, wc a priestranná hala.

Z jednej spálne sa vychádza na balkón.

Časť domu je podpivničená, kde nájdete technickú miestnosť kde je umiestnený kombinovaný kotol na tuhé palivo+pelety. Systém vykurovania je prepojený aj na fotovoltaické panely. Dom je solárne panely na teplú úžitkovú vodu - 800L zásobník. Fotovoltaické panely 5,2kw+virtuálna batéria.

Táto ponuka je postavená z kvalitných materiálov ako: - tehla, vonkajšia izolácia a fasádna farba - strešná krytina lepenka - šindel - eurookná, (dvojité z tvrdého dreva s trojvrstveného skla so žalúziami).

Interiér - drevené dvere a zárubne - podlaha - drevené parkety, plávajúce podlahy a dlažba, schodisko z tvrdého dreva - červený smrek, alarm v celom dome, pripojenie na internet a všetky IS, okrem kanalizácie, na pozemku sú 2 žumpy.

Na pozemku sa nachádza: - vŕtaná studňa s automatickým zavlažovaním celého pozemku - dvoj garáž s automatickými bránami, prístrešok pre 2 autá a veľký úložný priestor na povale - vstupná brána s automatickým otváraním na DO - zámková dlažba s možnosťou parkovania viacerých áut vo dvore.

Rodinný dom vám ponúka absolútny komfort, pokoj a pohodlie.

Možnosti využitia v okolí: cyklotrasa, kúpanie na jazera Aquarelax, GOLF Sedín, obec Veľké Úľany má plnú občiansku vybavenosť, zdravotné stredisko, zubár, fyzioterapeut, masážny salón, reštaurácie - talianska DA CONO (má 4 prevádzky v BA), moderné kúpalisko Perla s reštauráciou Kerkira. Potraviny, detské ihriská, a množstvo ďalších služieb.

CENA: 509 900,- DOHODA MOŽNÁ

Nehnutelnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. Neváhajte a prídte sa pozrieť na dom, ktorý Vám určite chytí za srdce svojou monumentálnosťou.

Kontakt: Mgr. Ivana Rišňovská, RSc. - 0911 991 019, spirit@spiritreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

