

Domov pre vašu rodinu: 4-izbový dom v tichej lokalite - Veľké Úľany



154 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľké Úľany*
Ulica:	*Dlhá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1200 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*1200 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie s dostatkom priestoru pre celú rodinu? Máme pre vás priestranný 4-izbový rodinný dom v pokojnej lokalite obce Veľké Úľany, na ulici Dlhá.

Čo vás čaká?

Útulný dom z 60-tych rokov o výmere 110 m², ktorý je čiastočne zrekonštruovaný, má vymenené plastové okná a plynový kotol s radiátormi.

Veľký 12-árový pozemok – ideálny na záhradu, oddych alebo detské hry.

Dispozícia, ktorá poteší každého:

Vstupná chodba, ktorá vás privíta hneď pri vstupe.

Kuchyňa s praktickým výstupom do záhrady, kúpeľňa a WC.

Svetlá obývačka s prechodom do spálne.

Ďalšie dve samostatné izby s vlastným vstupom z chodby.

Výhody tohto domu:

Kompletné inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, elektrina, plyn + studňa.

Modernizácie: plastové okná a vykurovanie (plynový kotol) menené pred 10 rokmi.

Praktické prístavby: garáž a podpivničená letná kuchynka – perfektné pre všetky vaše projekty či skladovanie.

Rovinatý a oplotený pozemok, pripravený na realizáciu vašich predstáv.

Strecha má klasickú sedlovú konštrukciu so škridlou. Dom je bez tiarch a je okamžite k dispozícii.

Dom sa nachádza iba 5 minút od centra obce, kde nájdete všetko potrebné pre pohodlný život – obchody, školy, reštaurácie a ďalšie služby.

Cena: 155 000 €

Tento rodinný dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor, súkromie a pohodu.

Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***