

Na predaj: Priestranný 4-izbový bungalov s garážou – Veľké Úľany (Ekoosada)



249 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Celková plocha:	800 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj praktický a útulný 4-izbový bungalov v novej časti obce Veľké Úľany – Ekoosada, kde žijú prevažne mladé rodiny s deťmi.

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

Celková výmera domu: 155 m² (vrátane garáže)

Úžitková plocha: 94,2 m²

Pozemok: 800 m² (rovinatý, oplotený)

Kolaudácia: pred 7 rokmi

Materiál: tehla, zateplený dom, sedlová strecha

□ DISPOZÍCIA:

vstupná chodba a zádverie

priestranná obývacia izba s východom na terasu

samostatná kuchyňa s komorou

3 samostatné izby (2 spálne + detská izba, zariadená pred pár mesiacmi)

kúpeľňa s toaletou

garáž pre jedno auto + výstup na povalu

□ VYBAVENIE:

plastové okná so žalúziami

laminátové podlahy

podlahové vykurovanie (plynový kotol)

bojler na ohrev vody

centrálny termostat v obývacej izbe

klimatizácia v obývačke a spálni

predpríprava na krb

□ EXTERIÉR A POZEMOK:

terasa s prístreškom

záhradný domček

studňa s úžitkovou vodou

□ INŽINIERSKE SIETE:

elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia, internet

□ LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:

- ✓ základná škola, škôlka
- ✓ supermarket, obchody, pošta
- ✓ zdravotné stredisko
- ✓ reštaurácie, kaviarne
- ✓ detské ihrisko, kaderníctvo, kozmetika
- ✓ kúpalisko, cyklotrasa, priame autobusové spojenie do Bratislavy
- ✓ Ekopark Relax (5 km) – ideálne miesto na oddych a opekačku

□ Dostupnosť:

Galanta / Senec – 15 minút

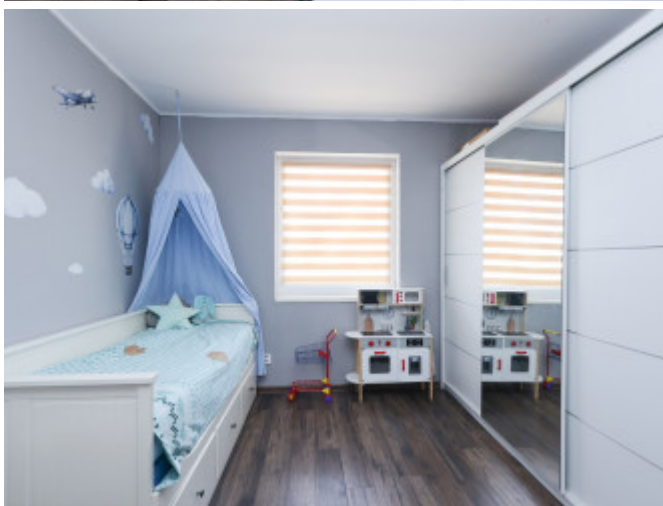
Bratislava – 40 minút

□ CENA: 249 990 €

□ Voľný po dohode

□ Právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou.

□ Pre viac informácií alebo obhliadku nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

