



Na predaj: Priestranný rodinný dom so záhradou, krbom a fotovoltikou



229 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Krajná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	516 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2018
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	516 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	157 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom postavený z kvalitnej tehly Wienerberger. Dom má úžitkovú plochu 131 m² a zastavanú plochu 157 m², pričom sa nachádza na rovinatom pozemku s rozlohou 359 m² – ideálnom pre rodiny s deťmi alebo záhradkárov.

- ☐ Dispozícia domu:
- ☐ Vstupná chodba
- ☐ Priestranná obývačka spojená s kuchyňou a špajzou (kuchynská linka robená na mieru, so všetkými spotrebičmi)
- ☐ Tri samostatné izby (dve spálne a jedna izba)
- ☐ Kúpeľňa s WC
- ☐ Možnosť vstupu z dvoch ulíc

☐ *Technické vybavenie:*

☐ *Obvodové steny z tehly (30 cm) + zateplenie 10 cm polystyrénom*

☐ *Drevený trámový strop s minerálnou vatou pre lepšiu izoláciu - stredná časť strechy je pochôdzna*

☐ *Kachle zn Jotul v obývačke, ktoré slúžia aj ako alternatívne vykurovanie*

✂ *Elektrické vykurovanie DEVI*

✱ *Fotovoltaika (8 panelov, každý 270 W)*

☐ *Hybridný bojler Logitex Dražice LX ACDC M/LM+KW ABC*

☐ *Pozemok a parkovanie:*

☐ *Pekná rovinatá záhrada s vlastnou 8 m studňou a čerpadlom na polievanie*

☐ *Parkovanie vo dvore s automatickou dvojkrídlovou bránou STAR3224KR*

☐ *Asfaltová príjazdová cesta - pohodlný prístup počas celého roka*

☐ *Náklady na bývanie:*

☐ *Elektrina: 105 €, voda podľa spotreby*

Zariadenie je na dohode.

Dom ponúka pohodlné a moderné bývanie v pokojnej lokalite. Ak hľadáte praktický dom s nízkymi nákladmi a skvelým technickým riešením, neváhajte nás kontaktovať.

Obec ponúka množstvo kultúrnych aj športových aktivít. K dispozícii je futbalový štadión, detské ihriská, kúpalisko, reštaurácie. V obci sa nachádzajú viaceré zdravotnícke zariadenia, vrátane obvodného a detského lekára, zubnej ambulancie, kardiologickej ambulancie a lekárne. Pre duchovné potreby obyvateľov sú k dispozícii katolícky a evanjelický kostol. Vzdelávanie zabezpečujú základné školy s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským, ako aj materské školy s výchovným jazykom slovenským a maďarským.

Leží približne 15 km juhovýchodne od Senca a 12 km juhozápadne od Galanty, pri štátnej ceste spájajúcej Bratislavu a Nitru.

<https://my.matterport.com/show/?m=BjiTrrPgke9>

CENA: 229 990,-





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

