



MODERNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV V ŠTANDARDE – IDEÁLNY DOMOV PRE VAŠU RODINU



226 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	450 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	22 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, ktorý kombinuje moderný dizajn, nízke náklady na bývanie a tichú lokalitu s výbornou dostupnosťou? Potom ste ho práve našli!

Ponúkame na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom v štádiu ŠTANDARD, len 15 minút od Senca a 35 minút od Bratislavy, v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Veľké Úľany – EKOOSADA. Táto novovybudovaná štvrť je ideálnym miestom pre život rodín s deťmi i párov, ktorí túžia po pohodlí a prírode na dosah.

□ HLAVNÉ BENEFITY:

□ Nízkoenergetický bungalov – úsporné bývanie

□ Pozemok cca 450 m² – ideálny na oddych, grilovačky či detské ihrisko

□ Podlahové elektrické kúrenie (RAYCHEM) + možnosť krbu

□ Zariadenie v štandarde – stačí sa len nasťahovať

□ Napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia)

□ Parkovanie pre 2 autá priamo pred domom

□ DISPOZÍCIA DOMU:

Vstupná hala

Technická miestnosť

Samostatné WC

Priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchou

Kuchyňa so špajzou, prepojená s jedálňou a obývacou izbou

2x detská izba

Spálňa

Terasa (22 m²)

Stavba rodinného domu je samostatne stojaci bungalov s celkovou zastavanou plochou **141,75 m²** (podlahová plocha 100,36m² plus 22m² terasa.)

□ KVALITNÉ MATERIÁLY & TECHNOLOGIE:

Porotherm tehla 30 cm, zateplenie EPS 15 cm

Plastové okná s izolačným trojsklom

Strecha Bramac + tepelná izolácia 20 cm

Príprava na klimatizáciu, alarm, optiku a vonkajšie žalúzie

Hliníkové vstupné dvere

Kvalitné podlahy, dlažby, obklady

□ LOKALITA – KOMFORT, PRÍRODA A VYBAVENOSŤ:

Veľké Úľany ponúkajú výborné zázemie pre rodiny:

2x škola, 2x škôlka

3x potraviny, pošta, lekáreň, reštaurácie, pizzerie, čerpacia stanica

Detský aj všeobecný lekár, knižnica, detské ihriská

Blízkoš prírody – cyklotrasy, rybolov, turistika

Celoročný aquapark Aquarelax – len pár minút od domu

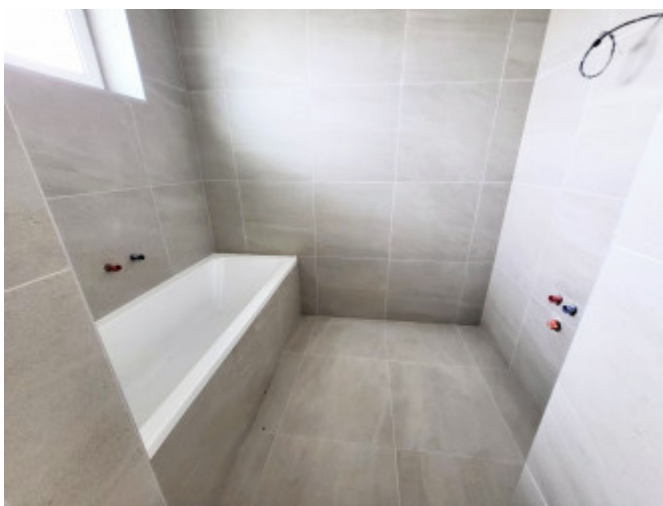
□ CENA: 226.000 €

(vrátane štandardného vybavenia, možnosť financovania cez hypotéku)

→ *Znalecký posudok k dispozícii*

→ *Možnosť kúpy aj v stave holodom – podľa vašich predstáv*

Nezmeškajte príležitosť získať moderný dom v skvelej lokalite! Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. □□



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

