



REZERVOVANÝ - Útulný 1-izbový byt na skvelej adrese - Beňadická ulica - oproti Draždiaku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ - Hľadáte ideálne bývanie pre seba alebo skvelú investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj **1-izbový byt s výmerou 36 m²** + pivnica v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy - **v Petržalke**, len pár minút od centra a napojenia sa na diaľničný obchvat.

Byt sa nachádza na **9. poschodí z 12** v udržiavanom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov. K bytu prislúcha aj **pivnica** na prízemí.

Byt je **po čiastočnej rekonštrukcii**, vo veľmi peknom a zachovalom stave - ihneď obývatelný, vhodný aj na prenájom.

Dispozícia:

- vstupná predsieň
 - kúpeľňa s vaňou a WC
 - samostatná kuchyňa
 - priestranná obývacia izba
-

Výhody:

- tichá a obľúbená lokalita – jazero Draždiak s občerstvením, okolo jazera sa dá behať, bicyklovať alebo si len tak užívať pohľad na vodu
 - bezproblémové parkovanie pri dome (zatiaľ bez parkovacej politiky)
 - pivnica v cene
 - nízke mesačné náklady – 126,- euro správca + 29,-eur elektrina
-

Lokalita:

Výborná občianska vybavenosť a **rýchla dostupnosť do centra** sú hlavnými benefitmi tejto adresy. V blízkosti sa nachádza **novovybudovaná električková trať** (spustená od júna 2025), niekoľko zastávok MHD, **obchody (Billa, Lidl)**, poliklinika, školy, škôlky a ďalšie služby.

Cena: 139 900 € + RK

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku - tento byt vás príjemne prekvapí!
Vďaka polohe a dispozícii je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

[Matterport 360](#)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

