



PRIESTRANNÝ byt s úžasnou terasou, výhľadom a parkovaním v GLÓRII (90 m² + 23 m² terasa)



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	90 m ²
Stav:	novostavba

Terasa:	áno
Celková plocha:	113 m ²
Terasa plocha:	23 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom tento priestranný byt, ktorý má výmeru ako 4 izb. na Záhradníckej ul. v novostave GLORIA. Nachádza sa 22. poschodí novostavby GLÓRIA s výťahom s výmerou 90 m² + terasa 23 m².

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej haly s veľkou vstavanou skriňou,
- svetlej obýpacej izby s francúzskymi oknami, pohovkami a jedálenským kútom,
- kompletne zariadenej kuchyne so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka),
- spálne s manželskou posteľou a priamym vstupom na terasu,

- kúpelne s vaňou a práčkou,
- samostatnej toalety s umývadlom.

Byt je kompletne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi a ponúka dostatok úložného priestoru. K najväčším prednostiam patrí veľkorysá terasa s výhľadom a pohodlným sedením, ideálna na relax.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite v projekte GLÓRIA, v bezprostrednej blízkosti všetkej občianskej vybavenosti – obchody, trhovisko, nákupné centrum, kaviarne, reštaurácie, MHD aj rýchla dostupnosť autom. Len pár minút chôdze je Štrkovecké jazero, ideálne na prechádzky či športové aktivity.

Cena a doplňujúce informácie:

Nájomné: 1000 € / mesiac

Energie: 180 € / mesiac

Parkovacie státie v garáži za 120 € / mesiac (nie je podmienkou prenájmu)

Provízia pre RK

K dispozícii ihneď

Obhliadky sú možné po dohode.

Tešíme sa na Vašu návštevu – prídte sa pozrieť na tento výnimočný byt s panoramatickým výhľadom!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón:

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

