



Ponuka štýlového priestraného bytu v centre obce



129 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Sídlisko
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	69 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná príležitosť stať sa majiteľom štýlového 2-izbového bytu, ktorý bol pred 5 rokmi kompletne a kvalitne zrekonštruovaný. Tento byt v Zlatých Klasoch je pripravený privítať nových majiteľov a ponúka moderné bývanie, ktoré spája komfort so skvelou lokalitou. Za pár minút ste na R7 smer BA.

Nachádza sa na ul. Sídlisko, na 5 posch. s výťahom.

Čo Vás čaká:

- **Atraktívna výmera:** 68,32 m² dobre navrhnutého interiéru, ktorý maximálne využíva každý meter.
- **Praktické usporiadanie:** Premyslené dispozičné riešenie, ideálne pre páry, jednotlivcov alebo ako investícia.
- **Balkón:** 3.84 m² oddychového priestoru, kde si môžete vychutnať čerstvý vzduch a relaxáciu. Plus vedľa kuchyne sa nachádza špajza, čo určite ocenia praktické gazdinky.
- **Veľká murovaná pivnica:** 5 m² s oknom poskytuje extra úložný priestor, ktorý pomôže udržať váš domov usporiadaný.

Kvalitná rekonštrukcia:

- Byt prešiel **kompletnou modernizáciou** pred 5 rokmi, vrátane nových elektrických a vodovodných rozvodov.
- Použité boli len **kvalitné materiály, ako interiérové dvere zn. SAPELI** a moderné komponenty, ktoré zabezpečujú spoľahlivosť a dlhodobý komfort bývania, vrátane vstavaných spotrebičov a na mieru robený nábytok.

Výhody, ktoré neuveríte:

- **Bezproblémové parkovanie:** Užite si komfort parkovania priamo pred bytovým domom. Neďaleko bytového domu sa nachádza zákl. škola, potraviny. Za domom nové, moderné detské ihrisko.
- **Skvelá lokalita:** Zlaté Klasy ponúkajú výbornú dostupnosť do Senca (12 min), Šamorína (12 min), Bratislavy (25 min) a Dunajskej Stredy (22 min).
- **Náklady:** elektrina + správca (voda, kúrenie) sú vo výške cca 160,-
- **Predáva sa kompletne zariadený**

Váš nový štart:

Máte jedinečnú šancu investovať do bývania, ktoré kombinuje moderný dizajn, kvalitnú rekonštrukciu a praktickosť každodenného života. Ak hľadáte domov, v ktorom sa budete cítiť naozaj doma, tento byt je presne pre vás!

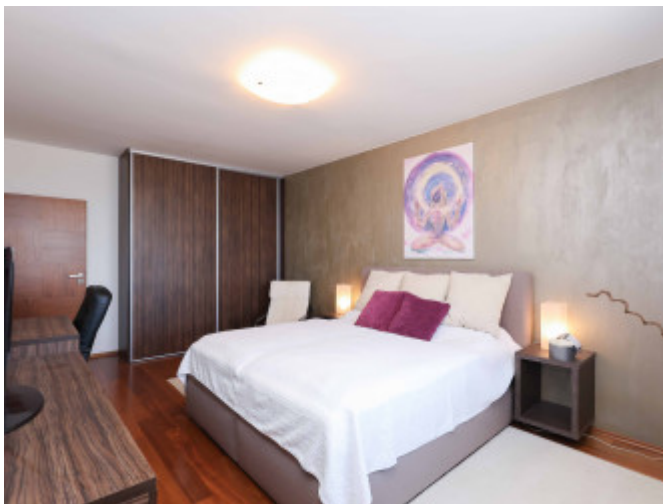
☐ Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku, aby ste si mohli pozrieť všetky výhody na vlastné oči!

Pomôže Vám aj s financovaním prostredníctvom hypotekárneho úveru.

CENA: 129.900,-

Volný ihneď! Tešíme sa na Vás





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

