



REZERVOVANY - Priestranný 4izb. bungalov - v intraviláne obce Veľké Úľany



229 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Krajná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	516 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2018
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	516 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Zastavaná plocha:	157 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANY - Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom postavený z kvalitnej tehly Wienerberger. Dom má úžitkovú plochu 131 m² a zastavanú plochu 157 m², pričom sa nachádza na rovinatom pozemku s rozlohou 359 m² - ideálnom pre rodiny s deťmi alebo záhradkárov.

Celková plocha je 516m²

- ☐ Dispozícia domu:
- ☐ Vstupná chodba
- ☐ Priestranná obývačka spojená s kuchyňou a špajzou 51.7m² (kuchynská linka robená na mieru s veľkým úložným priestorom, so všetkými spotrebičmi) (Obýv. 24 5m², Kuch. 26 m², špajza 1.2m²)
- ☐ Tri samostatné izby (spálňa 18m², 2 detské izby 15m² a 12.5m²)

- Kúpeľňa s WC (6.8m²)
- Technická miestnosť s druhým WC (3.9m²)
- Zastrešená terasa (27m²)
- Možnosť vstupu z dvoch ulíc
- Technické vybavenie:
 - Obvodové steny z tehly (30 cm) + zateplenie 10 cm polystyrénom
 - Drevený trámový strop s minerálnou vatou pre lepšiu izoláciu - stredná časť strechy je pochôdzna
 - Kachle zn Jotul v obývačke, ktoré slúžia aj ako alternatívne vykurovanie
 - ✂ Elektrické vykurovanie DEVI s termostatom v každej miestnosti
 - * Fotovoltika (8 panelov, každý 270 W) na ohrev vody
 - Hybridný bojler Logitex Dražice LX ACDC M/LM+KW ABC

Optický internet

Hliníkové vstupné dvere. Posuvné hliníkové dvere a okno na terase

Plastové okná s trojsklami

Predpríprava na alarm

- Pozemok a parkovanie:
 - Pekná rovinatá záhrada s vlastnou 8 m studňou a čerpadlom na polievanie
 - Parkovanie vo dvore s automatickou dvojkrídlovou bránou STAR3224KR
 - Asfaltová príjazdová cesta – pohodlný prístup počas celého roka
- Náklady na bývanie:
 - Elektrina: 105 €, voda podľa spotreby

Zariadenie je na dohode.

Dom ponúka pohodlné a moderné bývanie v pokojnej lokalite. Ak hľadáte praktický dom s nízkymi nákladmi a skvelým technickým riešením, neváhajte nás kontaktovať.

Obec ponúka množstvo kultúrnych aj športových aktivít. K dispozícii je futbalový štadión, detské ihriská, kúpalisko, reštaurácie. V obci sa nachádzajú viaceré zdravotnícke zariadenia, vrátane obvodného a detského lekára, zubnej ambulancie, kardiologickej ambulancie a lekárne. Pre duchovné potreby obyvateľov sú k dispozícii katolícky a evanjelický kostol. Vzdelávanie zabezpečujú základné školy s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským, ako aj materské školy s výchovným jazykom slovenským a maďarským.

Leží približne 15 km juhovýchodne od Senca a 12 km juhozápadne od Galanty, pri štátnej ceste spájajúcej Bratislavu a Nitru.

<https://my.matterport.com/show/?m=BjiTrrPgke9>

CENA: 229 990,- vrátane práveho servisu. Poplatky na katastri neplatíte.

Voľný po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

