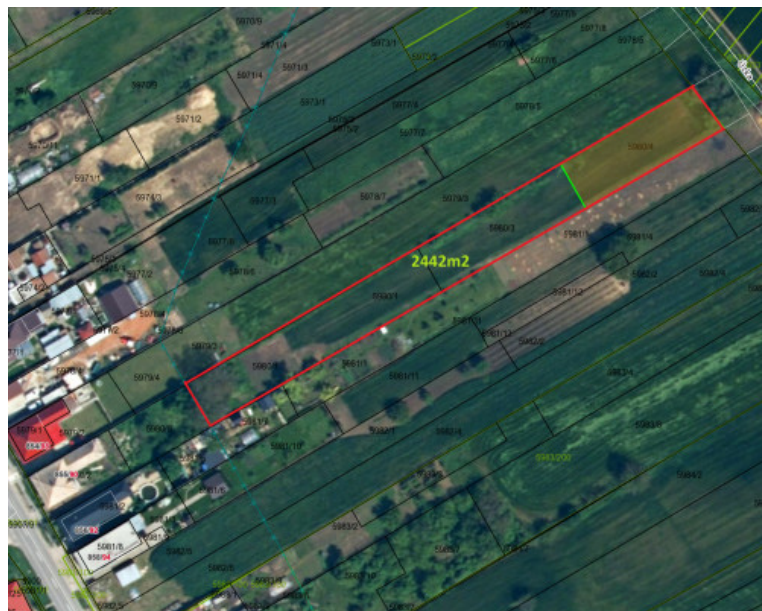




Na predaj priestranná záhrada – Močenok, okr. Šaľa – 2442 m<sup>2</sup> za výhodnú cenu!



30 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Šaľa            |
| Obec:            | Močenok         |
| Ulica:           | Čingov          |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrada         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             |
| Vlastníctvo:    | osobné              |
| Plocha pozemku: | 2442 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Šírka pozemku:  | 15 m                |
| Dĺžka pozemku:  | 168 m               |
| Celková plocha: | 2442 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny a slnečný pozemok v obci Močenok, okres Šaľa, ideálny pre rekreačné alebo hospodárske využitie.

□ Základné informácie:

Výmera: 2442 m<sup>2</sup>

Rozmery: dĺžka 168 m, šírka 15 m

Prístup: poľná cesta

Cena: 30.000 € + provízia RK

Znalecký posudok z r. 2021: 41.000 € (cca 16,5 €/m<sup>2</sup>)

☐ *Prečo práve tento pozemok?*

*Výborná investičná príležitosť – predajná cena je výrazne nižšia ako znalecká hodnota!*

*Pokojná lokalita s dostatkom priestoru na relax, záhradkárčenie alebo chovateľstvo*

*Prístupný autom po poľnej ceste*

*Blízkosť obce Močenok so základnou občianskou vybavenosťou*

☐ *Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo obhliadku!*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

*Telefón:*

**0911991019**

*E-mail:*

***spirit@spiritreality.sk***

