



Na prenájom: Štýlový a ÚPLNE NOVÝ 2-izbový byt v polyfunkčnom dome – Veľké Úľany - CENTRUM



500 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	4.9 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Spirit Reality** vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardné 2-izbové bývanie v **tehlovej, práve skolaudanovej novostavbe polyfunkčného domu**, situovaného vo vyhľadávanej lokalite **v obci Veľké Úľany - v centre**. Len 5 metrov od ZŠ, 2 m na zástavku autobusu.

Byt sa nachádza na na **2 podlaží** a ponúka komfortné bývanie.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Vyhradené parkovacie miesta** pred objektom

- **Luxusne zariadený interiér**
 - **Podlahové kúrenie** s termostatmi v každej miestnosti
 - **Plastové okná s vnútornými žalúziami**
 - **Klimatizácia**
-

DISPOZÍCIA (úžitková plocha 58,18 m²):

- Predsieň
 - Kúpeľňa s WC
 - **Samostatná Spálňa**
 - **Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou** a výstupom na balkón
-

INŽINIERSKE SIETE:

- Elektrina
 - Obecná voda
 - Kanalizácia
 - Internet (predpríprava)
-

LOKALITA:

- Centrum obce Veľké Úľany
 - Výborné dopravné napojenie na hlavné ťahy smerom na **Bratislavu, Trnavu, Nitru a Šaľu**
 - **Kompletná občianska vybavenosť**
-

Mesačné nájomné: 500 € + energie podľa vlastnej spotreby

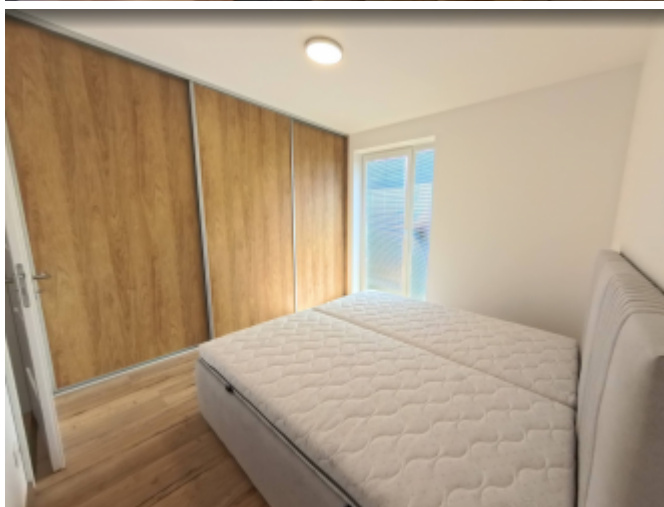
Kaucia: 1 000 €

Provízia pre RK: 500 €

PODMIENKY: min.ročná zmluva, BEZ ZVIERAT, bez detí, NEFAJČIARI

Ak hľadáte výnimočné bývanie v príjemnom a bezpečnom prostredí s výbornou dostupnosťou, tento byt je ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

