

PREDAJ: šikovní 4izb. bungalov v štandarde



225 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom v štádiu ŠTANDARD, len 15 minút od Senca a 35 minút od Bratislavy, v pokojnej a vyhladáwanej časti obce Veľké Úľany – EKOOSADA. Táto novovybudovaná štvrť je ideálnym miestom pre život rodín s deťmi i párov, ktorí túžia po pohodlí a prírode na dosah.

□ HĽAVNÉ BENEFITY:

□ Nízkoenergetický bungalov – úsporné bývanie

□ Pozemok cca 450 m² – ideálny na oddych, grilovačky či detské ihrisko

□ Podlahové elektrické kúrenie (RAYCHEM) + možnosť krbu

- Zariadenie v štandarde – stačí sa len nastahovať
- Napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia)
- Parkovanie pre 2 autá priamo pred domom
- DISPOZÍCIA DOMU:

Vstupná hala

Technická miestnosť

Samostatné WC

Priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchou

Kuchyňa so špajzou, prepojená s jedálňou a obývacou izbou

2x detská izba

Spálňa

Terasa (22 m²)

Stavba rodinného domu je samostatne stojaci bungalov s celkovou zastavanou plochou **141,75 m²** (podlahová plocha 100,36m² plus 22m² terasa.)

- KVALITNÉ MATERIÁLY & TECHNOLOGIE:

Porotherm tehla 30 cm, zateplenie EPS 15 cm

Plastové okná s izolačným trojsklom

Strecha Bramac + tepelná izolácia 20 cm

Príprava na klimatizáciu, alarm, optiku a vonkajšie žalúzie

Hliníkové vstupné dvere

Kvalitné podlahy, dlažby, obklady

zámková dlažba

- LOKALITA – KOMFORT, PRÍRODA A VYBAVENOSŤ:

Veľké Úľany ponúkajú výborné zázemie pre rodiny:

2x škola, 2x škôlka

3x potraviny, pošta, lekáreň, reštaurácie, pizzerie, čerpacia stanica

Detský aj všeobecný lekár, knižnica, detské ihriská

Blízkosť prírody – cyklotrasy, rybolov, turistika

Celoročný aquapark Aquarelax – len pár minút od domu

□ CENA: 226.000 €

(vrátane štandardného vybavenia, možnosť financovania cez hypotéku)

→ *Znalecký posudok k dispozícii*

→ *Možnosť kúpy aj v stave holodom – podľa vašich predstáv*

Nezmeškajte príležitosť získať moderný dom v skvelej lokalite! Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. □□



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

