



Na predaj štýlový 4-izbový bungalov vo Veľkých Úľanoch – moderné bývanie v tichej lokalite - intravilán



216 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	435 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	151 m ²

Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Terasa:	áno
Špajza:	áno
Celková plocha:	435 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového bungalovu v obľúbenej a pokojnej obci Veľké Úľany, okres Galanta. Dom má jedinečnú pozíciu vďaka svojej polohe, schovaný v tichej uličke medzi rodinnými domami a záhradami. Tiež má k dispozícii zvýšený strop, čo zabezpečuje pre nového majiteľa pocit priestrannosti.

Ideálna voľba pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné a kvalitné bývanie s výbornou dostupnosťou do Senca, Galanty aj Bratislavy.

- Kolaudácia – august 2025
- Úžitková plocha domu: 100,19 m²
- Zastavaná plocha: 151,3 m²
- Pozemok: 435 m²

Dispozícia domu:

Dom je prakticky riešený – všetko na jednom podlaží.

vstupná hala

technická miestnosť

samostatné WC

kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom

kuchyňa so špajzou, čiastočne prepojená s jedálňou a obývacou izbou

2x detská izba

spálňa

terasa s výstupom do záhrady

Vybavenie a technické riešenia:

Interiér:

sadrokartónové stropy, biele maľovky

dokončená elektroinštalácia

komín pripravený na krb

elektrické podlahové kúrenie

ohrev vody cez bojler

príprava na klimatizáciu, optiku a vonkajšie žalúzie

Exteriér:

kompletne dokončená fasáda a zateplenie

kvalitné hliníkové vchodové dvere

plastové okná Salamander – trojsklo

terasa, upravený terén a oplotený pozemok

prípojky na elektrinu a vodu

Cena: 216 500 €

☐ *možnosť dokončenia do štandardu*

☐ *právny servis v cene*

☐ *pomoc s financovaním (hypotéka)*

☐ *možnosť obhliadok aj cez víkend*

☐ Zavolajte a dohodnite si obhliadku na tel. č.: 0911/991019

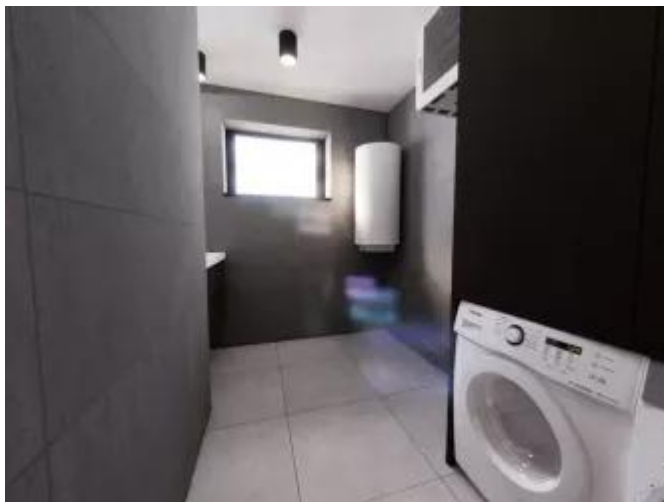
Výborná lokalita:

Senec - 15 minút

Galanta - 15 minút

Bratislava - 32 minút

Len 10 minút autom: Sedin Golf Resort & Green Resort Hrubá Borša



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

