



Stavebný pozemok 666 m² na Dlhej (Leninovej) ulici, Veľké Úľany –
tichá lokalita na konci obce



75 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Dlhá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	666 m ²	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	666 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 666 m² (šírka 21,6 m, dĺžka 41 m), ktorý sa nachádza v pokojnej časti intravilánu obce Veľké Úľany, v slepej ulici s minimálnou zástavbou a bez rizika hustej výstavby v tesnom okolí.

POPIS POZEMKU:

výmera: 666 m²

rozмеры: cca 21,6 x 41 m

všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, optika) sú zrealizované priamo na pozemku

novovytváraná súkromná prístupová cesta

rovinný terén, ideálny na výstavbu rodinného domu

Podľa informácií zo stavebného odboru miestneho Obecného úradu je pozemok určený na výstavbu rodinného domu.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v tichej, koncovej časti obce Veľké Úľany, v stabilizovanej zóne rodinných domov.

slepá ulica – žiadna tranzitná doprava, maximálny pokoj, (po dohode so susedmi, možnosť umiestnenia rampy)

výborná dostupnosť: len 10 min autom k vlakovkej stanici Sládkovičovo, busom do BA, SC aj GA.

kompletná občianska vybavenosť v obci: 3x potraviny, 2x ZŠ, 3x škôlka, lekáreň, reštaurácie, deťské ihriská, kúpalisko, služby, zubár, ženský lekár, fyzioterapeut, všeobecný lekár, detský lekár

Lokalita ponúka ideálne bývanie pre rodinu – pokojné prostredie vidieka s výhodami rozvinutej obce a dobrou dostupnosťou do miest (Senca, Trnavy či Bratislavy).

CENA: 75.000,- plus RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

