



REZERVOVANÝ - NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU V PROJEKTE TEHELNÉ POLE – BAJKALSKÁ ULICA, BLOK C

299 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	11 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej novostavbe Tehelné pole na Bajkalskej ulici v Bratislave – Blok C. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 23 a ponúka komfortnú výmeru 67 m², z čoho 56 m² tvorí byt a 11 m² terasu.

□ Dispozícia a vybavenie bytu:

vstupná chodba s vstavanými skriňami

priestranná obývací izba s obývacou stenou a TV, sedacou súpravou

kuchynský kút s kvalitnou kuchynskou linkou a spotrebičmi (inteligencia, ovládané zo zariadenia) značky Siemens, digestor Electrolux, zabudovaná vinotéka

spálňa s veľkou posteľou a vstavanými skriňami

kúpeľňa s vaňou

samostatné WC

terasa s vonkajším sedením – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax

□ *Byt je vybavený inteligentnými termostatmi, kúrením a chladením vyššej triedy UPONOR s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu. K dispozícii je aj klimatizácia zn.TLC.*

□ *Mesačné náklady:*

správca: 127 €

elektrina: 40 €

□ *Parkovanie:*

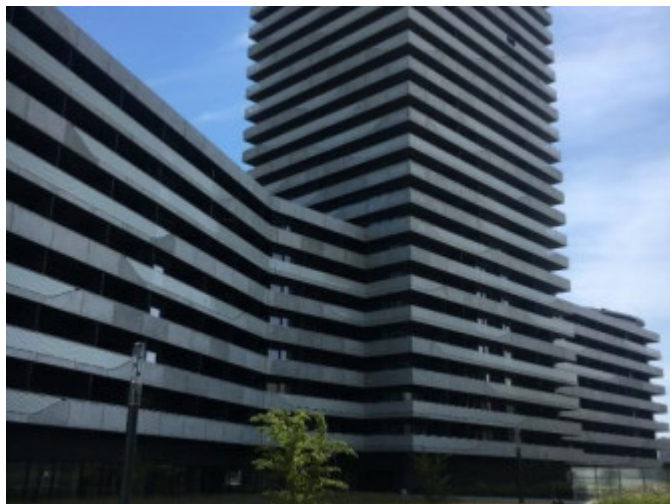
K dispozícii je možnosť prenajať si až 2 parkovacie miesta v garáži na dlhodobý prenájom.

□ *Lokalita:*

Tehelné pole je moderný mestský projekt s výbornou občianskou vybavenosťou – obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá, školy, škôlky, ako aj športové a kultúrne vyžitie. Lokalita je ideálna nie len pre futbalových fanúšikov (v tesnej blízkosti štadióna), ale aj pre kohokoľvek, kto hľadá kvalitné a pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

□ *Cena: 299.900 €*

(+ provízia RK)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón:

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

