



Priestranný 3-izbový byt s lodžiou v obľúbenej lokalite – Galanta, Mierová ulica



135 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Mierova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štýlové bývanie v pokojnej časti mesta, kde máte všetko na dosah? Tento 3-izbový byt s lodžiou môže byť ideálnou voľbou pre vás aj vašu rodinu!

□ **Lokalita:** Mierová ulica, Galanta

Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom, upravenou strechou a vymenenými stupačkami. Okolie ponúka dostatok zelene, multifunkčné ihrisko priamo za domom a bezproblémové parkovanie.

□ **Byt v číslach:**

výmera: 74,16 m² (vrátane balkóna)

pivnica: 1,44 m²

mesačné náklady: cca 235 € / 3 osoby

cena: 135.990 €

□ *Technický stav:*

rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2010

kúpeľňa prešla modernizáciou v roku 2023

klimatizácia pre komfort v lete aj v zime

□ *Dispozícia bytu:*

vstupná chodba

kuchyňa s výstupom na lodžiu

priestranná obývacia izba

spálňa

samostatná izba (ideálna ako detská izba alebo pracovňa)

kúpeľňa a WC

□ *Hlavné benefity:*

klimatizácia

tichá a zelená lokalita

multifunkčné ihrisko pri dome

bezproblémové parkovanie

zariadenie podľa dohody

okamžite voľný - môžete sa nasťahovať ihneď!

□ *Tento byt ponúka praktické riešenie bývania s dostatkom priestoru a zároveň možnosť dotvoriť si ho podľa vlastného vkusu.*

□ *Nezmešajte túto príležitosť! Radi vám byt ukážeme osobne - dohodnite si obhliadku ešte dnes.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

