



## Na predaj štýlový 3-izbový byt s lodžiou v atraktívnej časti Petržalky, pri TPD

**239 990 €**

plus RK



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Farského             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                   |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:    | 3                 |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:         | áno               |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 73 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | čistočne prerobený |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt po rekonštrukcii, ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite Petržalky – v bezprostrednej blízkosti novej električkovej trate a mosta smerom na Aupark. Byt sa nachádza na Farského ul.

Byt je situovaný na 2. podlaží (1.posch.) zatepleného bytového domu a disponuje podlahovou plochou 69 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj lodžia (4 m<sup>2</sup>) s krásnym výhľadom a pivničná kobka (1,20 m<sup>2</sup>) v suteréne. Byt má samostatné izby.

Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom, kde je dostatok miest pre rezidentov aj návštevy.

Veľkým bonusom bytu je dostatok denného svetla vďaka oknám orientovaným na dve svetové strany.

### DISPOZÍCIA

Dispozícia je prakticky navrhnutá pre komfortné bývanie:

*vstupná chodba*

*spálňa a detská izba po pravej strane*

*priestranná obývacia izba po ľavej strane*

*kuchyňa so vstupom na lodžiu, kúpeľňa a samostatná toaleta oproti vstupu*

### **ŠTANDARD A VYBAVENIE**

*Byt prešiel rekonštrukciou vrátane výmeny rozvodov (cca 10 rokov). Vybavenie:*

*bezpečnostné vchodové dvere*

*plastové okná so žalúziami a sieťkami*

*plávajúce podlahy a interiérové dvere*

*kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi*

*kúpeľňa s vaňou*

*Bytový dom je zateplený, má novú strechu, výťahy, vchod na magnetický zámok a kamerový systém pre vyššiu bezpečnosť obyvateľov.*

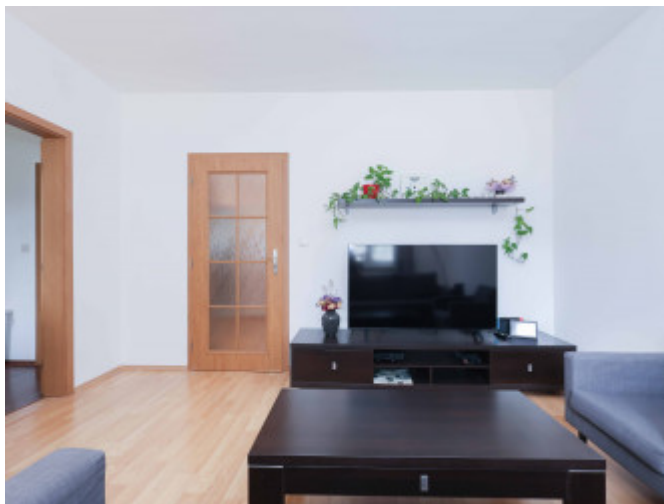
*Zariadenie je na dohode.*

### **LOKALITA**

*Petržalka je vyhľadávaná pre výbornú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a bezpečnosť. V pešej dostupnosti nájdete potraviny Lidl, Billa, Tesco, reštaurácie, poštu aj rôzne služby. Nová električková trať zaručuje rýchle spojenie s centrom mesta.*

**CENA: 239.990 € plus RK**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

Telefón:

**0911991019**

E-mail:

***spirit@spiritreality.sk***

