



Na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom vo Veľkých Úľanoch



168 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Pionierska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	982 m ²	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	158 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	982 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj udržiavaný 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej a tichej slepej uličke na Pionierskej ulici, priamo v obci Veľké Úľany – vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do Senca, Galanty aj Bratislavy.

□ Dom a pozemok

postavený v 70-tych rokoch z miešaného materiálu, podlaha je betón v súčasťi prekrytá kobercami, príp.laminát.

obytná plocha 127 m², zastavaná plocha 158 m²

veľký rovinatý pozemok o výmere 982 m²

celý čas obývaný, vo veľmi dobrom a udržiavanom stave

napojený na všetky inžinierske siete: kanalizácia, voda, elektrina, plyn, optika

□ *Rekonštrukcie a technický stav*

nové plynové kúrenie s radiátormi

plastové okná a vchodové dvere

kuchyňa a kúpeľňa po staršej rekonštrukcii

nízke mesačné náklady: cca 250 € / 3 osoby

□ *Dispozícia*

vstupná chodba

vľavo: 2 spálne a obývacia izba

vpravo: druhá obývacia izba, kuchyňa so špajzou

na dvore ďalšie stavby: letná kuchynka, 2 sklady a garáž

podpivničený

□ *Výhody lokality*

Veľké Úľany sú obľúbenou obcou s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchody, služby aj športoviská. Vynikajúce reštaurácie. Vďaka výbornej polohe máte rýchly prístup na diaľnicu D1 alebo R7 a pohodlné spojenie do hlavného mesta. Pokojné prostredie s množstvom zelene robí z tejto ponuky ideálne miesto pre rodinné bývanie.

CENA: 168.000,-

Voľný ihneď





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

