



PREDAJ - 2-izbový byt po rekonštrukcii, 66,8 m² – Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	S.H. Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	66.8 m ²	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Špajza:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj priestranný 2-izbový byt v osobnom vlastníctve po rekonštrukcii, ktorý sa nachádza na 4. poschodí z 8. Byt má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, nové elektrické rozvody a vymenené stupačky. V obytných izbách sú laminátové podlahy, v kuchyni, kúpeľni a toalete dlažba. K bytu prislúcha pivnica na prízemí.

REKONŠTRUKCIEa BYT. DOMU:

2008 – zateplenie bytového domu

2018 – nový okapový chodník, výťahy, výmena rozvodov,

2024 – nové balkóny

VÝMERA: **66,80 m²**

☐ DISPOZÍCIA:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený:

vstupná chodba

naľavo samostatné WC a kúpeľňa s vaňou

kuchyňa s jedálenským stolom a 4 stoličkami + výstup na balkón

súčasťou kuchyne je aj špajza

dve veľké nepriechodné izby s rozlohou cca 20 m² každá (do obývačky je vstup aj z kuchyne aj z chodby)

Byt je svetlý a priestranný, s príjemnou atmosférou.

☐ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

☐ *skvelá lokalita ndaleko centra mesta (len 15min. chôdze)*

☐ *oproti bytovému domu sa nachádza nákupné centrum LIPA Park (potraviny, služby, obchody)*

☐ *za bytovým domom je materská škola, lekáreň, bankomat či fitness centrum*

☐ *mesačné náklady na bývanie - cca 230,- pre 3os.*

☐ *výborné susedské vzťahy*

☐ *skvelá dostupnosť - železničná a autobusová stanica len pár minút chôdze*

☐ *rýchle spojenie: Komárno 30 km, Nitra 35 km, Bratislava 100 km*

☐ PARKOVANIE:

Verejné - priamo pred bytovým domom.

☐ V CENE NEHNUTEĽNOSTI JE ZAHRNUTÉ:

kompletný právny a realitný servis vrátane provízie

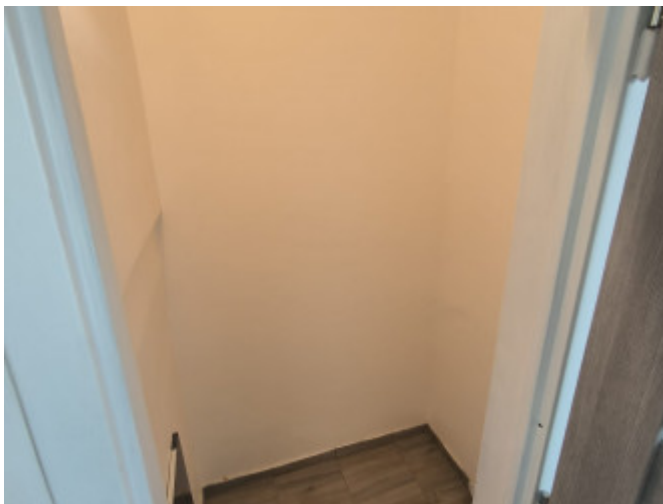
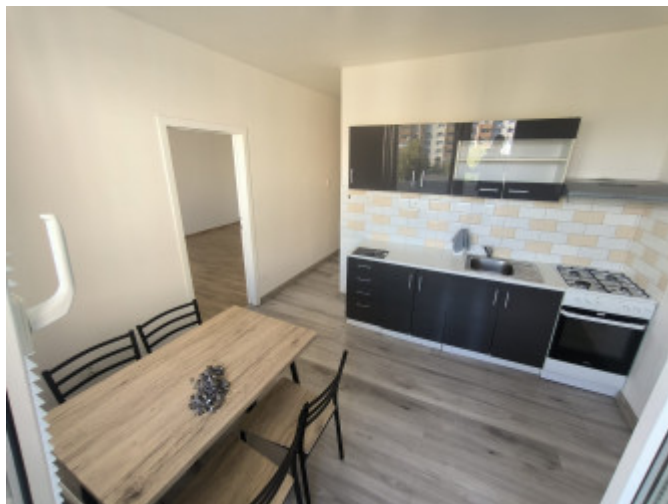
vypracovanie všetkých zmlúv (rezervačná, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva)

autorizácia zmlúv a úhrada poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster

zabezpečenie prepisu energií

☐ *Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny aj páry, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. príp. ako investícia na prenájom.*

☐ *ODPORÚČAM OBHLIADKU - neváhajte ma kontaktovať! Mgr. Ivana Rišňovská 0911/99 10 19*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

