

PREDAJ - 3izb. chata pri Malom Dunaji, na LV vedené ako RD

102 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Potônske Lúky
Ulica:	Potônske Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	12.5 m ²
Plocha pozemku:	330 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	70.6 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	46 m ²	Sklad:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, načerpáte energiu z prírody a užijete si letné grilovačky s rodinou či priateľmi?
Máme pre vás ideálnu ponuku!

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj útulnú chatu pri Malom Dunaji.

- Lokalita: Potônske Lúky – vstup od Čiernej Vody
- Cena: 102.000 € vrátane provízie pre RK

□ Dispozícia a výmery

Úžitková plocha chaty: 70,6 m²

Terasa: cca 30 m²

Pivnica: 12,5 m²

Pozemok: 330 m² (z toho 284 m² je záhrada)

Na záhrade plechový záhradný domček na náradie atď.

Dispozícia:

kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, priestranný altánok, pivnica + úložný priestor na drevo

kúrenie krbom

voda zo studne, elektrina

WC a odpad (kúpeľňa, kuchyňa) vedený do žumpy

Všetko je vybudované z kvalitných materiálov a s citom pre detail.

☐ *Výhody nehnuteľnosti*

Predáva sa kompletne zariadená!

Nábytok, spotrebiče, dekorácie aj vybavenie altánku – všetko, čo vidíte na fotografiách, zostáva.

Technické vybavenie:

elektrický bojler na teplú vodu, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka.

Altánok:

veľký masívny stôl, lavice, stoličky, kuchynská linka, gril a dokonca aj detské drevené sedenie. Vonku vstavaná kuchyňa.

Praktické riešenia:

vlastná voda a žumpa = žiadne poplatky za vodu.

☐ *Nízke prevádzkové náklady*

Elektrina: cca 15 €/mesačne

Daň z nehnuteľnosti: 33 €/ročne

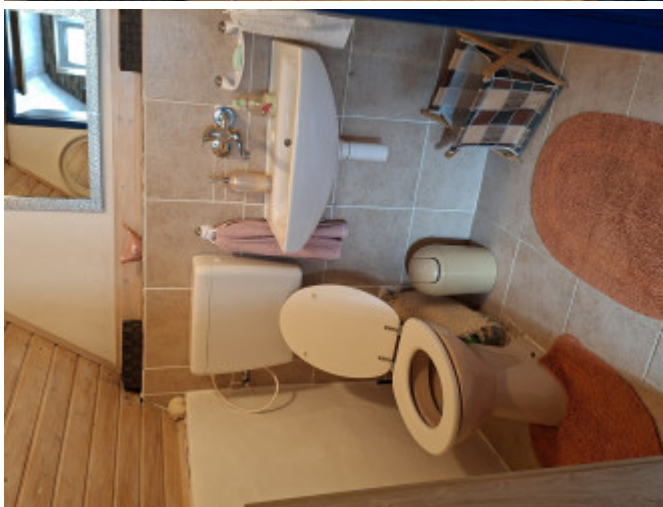
☐ *Ideálne pre*

milovníkov rybolovu a vodných športov, rameno Malého Dunaja len 30 m od chaty.

rodiny s deťmi

všetkých, ktorí hľadajú víkendové útočisko v prírode

tých, čo chcú okamžite užívať chatu bez ďalších investícií



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

