



Útulný 2-izbový byt s rohovým balkónom pri Striebornom jazere, Senec – Zemplínska ulica

159 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Zemplínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	49 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a prakticky riešený 2-izbový byt s úžitkovou plochou 42 m² a rohovým balkónom o veľkosti 7 m² - **49m2** nachádzajúci sa 3/4 posch. v jednej z najobľúbenejších lokalít mesta Senec – na **Zemplínskej ulici**, len pár minút chôdze od obľúbeného rekreačného areálu Strieborné jazero.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome z roku 2006 v tichej a bezpečnej lokalite, ideálnej pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou aktívneho oddychu. Prostredie ponúka príjemné prechádzky, športové aktivity aj letné kúpanie priamo pri jazere.

□ Dispozícia a vybavenie

Byt je dispozične veľmi dobre navrhnutý:

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, čím vzniká otvorený a svetlý priestor,

Spálňa je samostatná a poskytuje dostatok súkromia,

Loggia je prístupná zo spálne – ideálne miesto na rannú kávu či večerné posedenie,

Kúpeľňa s WC je prakticky riešená, kúpeľňa má rohová vanu čo určite oceníte po náročnom dni v práci

Byt je svetlý, udržiavaný – kúpou ihneď voľný, čo výrazne zjednodušuje a urýchljuje proces nasťahovania.

Okná sú plastové, s vnútornými žalúziami. Klimatizácia, bezpečnostné dvere.

Zariadenie je na dohode.

☐ *Náklady a správa*

Mesačné náklady sú veľmi priaznivé:

správa a fond opráv približne 130 € (vrátane fondu opráv)

elektrina 50 €.

☐ *Lokalita*

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: obchody (Billa, Tesco Express, COOP Jednota), lekáreň, reštaurácie, kaviarne, škôlky, školy aj zdravotné stredisko. Do centra Senca sa dostanete rýchlo pešo alebo autom, výborné je aj spojenie do Bratislavy – v blízkosti je zastávka MHD aj železničná stanica.

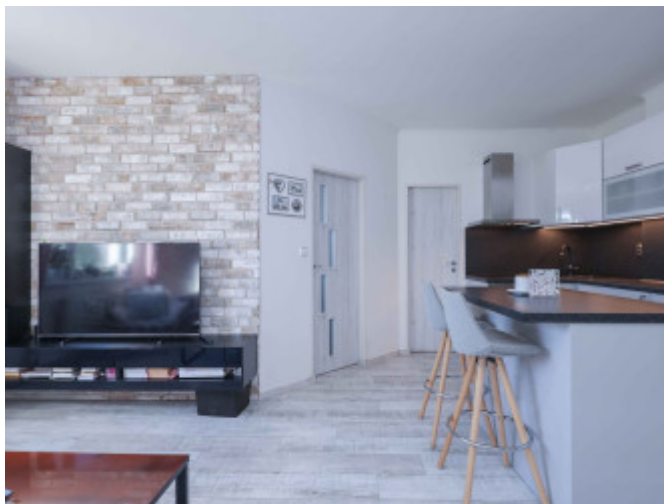
☐ *Ideálna voľba pre*

jednotlivcov alebo páry hľadajúce pokojné a pohodlné bývanie,

alebo ako investíciu na prenájom – v tejto oblasti je o podobné byty stále veľký záujem.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám poskytnem viac informácií a dohodnem si s vami osobnú obhliadku.

CENA: 159990 plus RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

