



PREDAJ - Moderná 4-izbová novostavba v Tvrdošovciach – pripravená na nasťahovanie



420 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	L. Kossutha
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	859 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2018
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	27 m ²
Úžitková plocha:	122 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	155.5 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný luxusný 4-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Obec je známa svojou termálnou vodou a kúpaliskom, ktoré poskytujú ideálne miesto na relax a oddych.

V tejto modernej obci Vám ponúkame 4izb. tehlový rodinný dom s krásnou úžitkovou záhradou. Ide o tip bungalov a leží na pozemku o rozlohe 859 m².

Podlahová plocha je **155,5m²**

Zastavaná plocha je 190m²

Dom bol skolaudovaný v roku 2018.

Technická stránka domu:

- Tehla Porotherm 38cm , priečky sú 25 a 12,5 cm so zateplením
- Strecha – väzníkový strop - valbová so strešnou krytinou Bramac
- Okná plastové s 3 vrstvovým zasklením, vonkajšie el. žalúzie na diaľkové ovládanie
- Podlaha – v obytných miestnostiach sú veľkoplošné parkety, v kuchyni, kúpeľni a wc keramická dlažba
- Kúrenie – teplovodné podlahové s plynovým kotlom, v izbách sú termosty
- Rekuperácia
- Dispozícia domu: vstupná chodba, 2xWC s umývadlom, kuchyňa s jedálňou s výstupom na zastrešenú terasu, obývacia izba s klimatizáciou, 2 x detská izba, spálňa s veľkým šatníkom, zo spálne tiež možnosť výjsť na terasu. Kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom. Za kuchyňou sa nachádza špajza
- Dom je zariadený, sú tu rolldor skrine, klimatizovaná jednotka, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi ako elektrická rúra, sklo keramická varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra. V detských izbách skrine, postele. Obývacia izba disponuje sedacou súpravou, konferenčným stolíkom a obývacou zostavou. Všetko vstavané zariadenie je robené na mieru.
- Parkovanie vo vnútri na vyhradenom mieste (predpríprava na altánok/prestrešenie) brána je na diaľkové ovládanie, parkovanie je možné aj pred domom, nakoľko je tam dostatok miesta.

Exteriér: zastrešená terasa so sedením, pozemok je priestranný, upravený, zatrávnený, je tu veľa zelene, okrasné dreviny, rastliny, studňa, trávnik s automatickým závlahovým systémom. Plus detské drevené na mieru robené ihrisko. Nehnutelnosť je napojená na všetky IS ako voda, elektrina, mestská voda (kanaliz). Záhradný domček.

Zariadenie je na dohode.

Mesačné náklady: elektrina 64,-

plyn 80,-

Centrum obce sa nachádza iba 5 min. pešo. Do Nových Zámkov je 14 min. -13km a krajského mesta Nitra 33 km.

CENA: 420 000,- plus RK

Hľadáte dom, do ktorého sa môžete nasťahovať bez starostí? Tento je pre vás ten pravý! Neváhajte ma kontaktovať a rada vám ho osobne ukážem. – Mgr. Ivana Rišňovská 0911 99 10 19.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

