



REZERVOVANÝ - Krásny dvojgeneračný dom s upravenou záhradou - ideálne miesto pre rodinu v Jelke



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	840 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	215 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a udržiavaný dvojgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa priamo v centre obce Jelka, na Hlavnej ulici, len pár krokov od pošty, potravín a ďalšej občianskej vybavenosti.

Základné informácie:

Lokalita: Jelka, Hlavná ulica

Typ nehnuteľnosti: Dvojgeneračný rodinný dom

Pozemok: 840 m²

Úžitková plocha: cca 215 m² (vrátane balkónov a terasy)

Stav: Udržiavaný, čiastočne zrekonštruovaný

Dom bol postavený v 80-tych rokoch z kvadrových tvárnic a tehál, je zateplený a pravidelne udržiavaný. V roku 2017 bola zrekonštruovaná strecha a v roku 2023 boli vymenené plastové okná a plynový kotol s novými radiátormi.

IS a technické vybavenie:

Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)

Kúrenie: Plynové

Ohrev vody: Elektrický bojler

Plastové okná

Dispozičné riešenie:

Prízemie:

Vstupná hala

Samostatná izba

Priestranná obývačka

Kuchyňa s výstupom na terasu

Špajza

Kúpeľňa so sprchovým kútom

Samostatné WC

Poschodie:

Chodba

3 samostatné izby

Samostatné WC

Pôvodná kúpeľňa

Suterén (celopodpivničený):

Práčovňa

Skladové priestory

Obytná izba

Kancelária (s možnosťou úpravy na ďalšiu izbu so samostatným vstupom)

Exteriér a príslušenstvo:

Samostatne stojaca garáž

Hospodárska budova so skladmi

Okrasná záhrada s množstvom rastlín a kvetín

Úžitková záhrada ideálna na pestovanie ovocia a zeleniny

Výhody:

Výborná lokalita priamo v centre obce

Dvojgeneračné bývanie alebo možnosť kombinácie bývania a podnikania

Dobrá dopravná dostupnosť do Bratislavy, Senca a Galanty

Kompletná občianska vybavenosť: škôlka, škola, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, reštaurácie, lekáreň

Mesačné náklady: cca 180 €

CENA: 209 990,-

Dom je ideálnou voľbou pre viacgeneračné bývanie, podnikanie z domu alebo ako investícia na prenájom. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

