

REZERVOVANÝ - Na predaj: priestranný 3-izbový byt s výhľadom do parku - Jégého ulica, Ružinov, BA, s garážovým státim



305 000 €

+RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jegeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5.5 m ²
Úžitková plocha:	83 m ²	Orientácia:	východ
Podlahová plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Plyn:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ - Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s výhľadom do tichého vnútrobloku, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Ružinov - Jégého ulica.

Lokalita ponúka:

kompletnú občiansku vybavenosť

obchody, reštaurácie, kaviarne, športoviská, nemocnicu

neďaleké jazero Štrkovec

v blízkosti OC CENTRÁL

výbornú dopravnú dostupnosť a rýchly prístup na diaľničný obchvat

Bytový dom:

bezpečný uzavretý objekt (vstup na čip)

zateplený bytový dom

plánovaná výmena výťahov (budúci rok)

2 výťahy – osobný a nákladný

spoločné priestory, dva vchody - udržiavané

parkovacie miesto v garážovom dome na Stodolovej ulici (oproti bytovému domu)

Byt:

úžitková plocha: 77,44 m² + balkón: 5,47 m² (zasklený) = **83m²**

poschodie: 7/12

kompletne zariadený

kompletná rekonštrukcia v roku 2012: nové elektrické a stupacie rozvody, podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa, dvere

Dispozícia:

Vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC.

Z chodby je vstup do kuchyne, spálne a detskej izby. Z kuchyne aj z chodby sa vstupuje do priestrannej obývačky, z ktorej je výstup na zasklený balkón.

Všetky izby majú samostatný vstup. Byt je orientovaný na východnú stranu.

Mesačné náklady:

približne 175 € (fond opráv, voda, elektrina, vykurovanie, plyn)

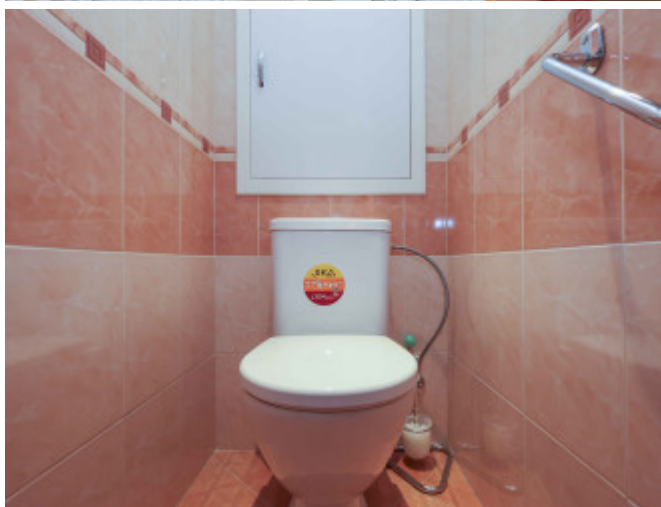
garážové státie: 115 € / štvrťročne

Ďalšie informácie:

zariadenie podľa dohody

byt je okamžite voľný k nasťahovaniu

Cena: **305.000,-** plus RK (s parkovacím miestom)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

