



Ponúkame na PREDAJ priestranný a klimatizovaný 3-izbový byt v žiadanom projekte Slnečnice - Viladomy, situovanom v tichej časti Petržalky, ulica Fialová.

390 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	23 m ²
Úžitková plocha:	96 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	67 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a klimatizovaný 3-izbový byt v žiadanom projekte Slnečnice - Viladomy, situovanom v tichej časti Petržalky, ulica Fialová.

O byte:

- **Rozloha:** 96 m² (z toho 24 m² tvorí priestranná lodžia, ktorá lemuje celý byt)
- **Zariadenie:** Kompletne zariadený a klimatizovaný
- **Vybavenie:**
 - Práčka
 - Elektrická rúre a digestor
 - Umývačka riadu
 - Indukčná varná doska

- Chladnička s mrazničkou
- TV

Dispozícia:

- Vstupná chodba
- Obývačka spojená s kuchyňou
- Spáňa
- Detská izba / pracovňa
- Kúpeľňa s vaňou a toaletou, plus samostatné WC
- Balkón prístupný z obývačky aj spálne

□ Lokalita:

Slnečnice Viladomy patria medzi moderné a žiadané rezidenčné projekty v Bratislave. Lokalita ponúka:

- Pokojné prostredie a blízkosť prírody
- Výbornú občiansku vybavenosť
- V pešej dostupnosti Slnečnice Market (potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň)
- Detské ihriská pre rodiny s deťmi
- Potraviny Kraj (3 min. pešo)

Dostupnosť:

- Autobusové zastávky v pešej dostupnosti (5 min.)
- Rýchle spojenie s dopravnými uzlami (Petržalka - Bosákova, Sad J. Kráľa, Autobusová stanica Mlynské Nivy)
- Autom do centra Bratislavy za 10-15 minút
- Rýchly prístup na diaľnicu D4 (Rakúsko, Maďarsko, Česko)
- Blízkosť Dolnozemskej cesty (hlavná dopravná tepna)

Parkovanie:

- Vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži

Cena:

390 000,- + RK

Energie: 180,-/3os.

Výnimočná príležitosť bývať v modernom a komfortnom byte s výbornou dostupnosťou! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

