



NA PREDAJ – Moderný 4-izbový rodinný dom v štádiu výstavby

249 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný 4-izbový rodinný dom vo fáze výstavby, ktorý v prípade záujmu bude dokončený do štandardu podľa vizualizácie. Dom je postavený z moderných materiálov s dôrazom na energetickú úspornosť a vysoký komfort bývania. Dom sa nachádza v novom projekte OVOCNÉ SADY - v obci Veľké Úľany na pozemku o výmere 600m². Úžitková plocha 118,40 + 13m² terasa - prestrešená.

Technické parametre:

Murovaný dom - 30 cm tehla

Zateplenie - 20 cm polystyrén

Teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom

Väzníková strecha - rovná

Kvalitné 3-komorové okná - farba antracit + vonkajšie žalúzie

Pripravené na nízke prevádzkové náklady

Dom môže byť dokončený do štandardu, čo zahŕňa:

komplet podlahy (plávajúca podlaha podľa výberu)

dlažby a obklady

sanita v kúpeľni a WC

všetky interiérové povrchy

Exteriér:

kompletná zámková dlažba

oplotenie pozemku

2 parkovacie státa

dom bude dokončený presne podľa vizualizácie

Termín kolaudácie: máj-jún 2026

Cena nehnuteľnosti: 249 900 € - holodom

: 264 900 € - štandard

Ak hľadáte moderný, úsporný a prakticky riešený rodinný dom v príjemnej lokalite, tento projekt je ideálnou voľbou.

Preto nás neváhajte kontaktovať a my Vám pomôžeme aj s financovaním.

Kontakt: Mgr. Ivana Rišňovská 0911/991019



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

