



PREDAJ: Priestranný dom s letnou kuchyňou a veľkým pozemkom – Jelka, ul. Školská



149 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1293 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Celková plocha:	1293 m ²
Úžitková plocha:	128 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	170 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3izb. rodinný dom v pôvodnom stave, umiestnený na Školskej v obci Jelka. Nehnutelnosť ponúka výborný potenciál na rekonštrukciu a úpravu podľa vlastných predstáv, vhodná ako rodinné bývanie aj ako víkendová chalupa.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Úžitková plocha domu: 128 m²

Zastavaná plocha: 170 m²

Pozemok: 1293 m² (rovinatý, slnečný)

Stav: pôvodný

Konštrukcia: tehla, podlahy betón okrem 1 miestnosti

Podpivničenie: čiastočné

Dispozícia a stavby na pozemku

k domu je pristavaná letná kuchyňa a kotolňa

v kotolni sa nachádza plynový kotol značky PROTHERM

vedľajšia stavba - murovaná garáž s montážnou jamou

hospodárske budovy

vlastná studňa

Inžinierske siete: elektrická prípojka (na pozemku), plynová prípojka (na pozemku), kanalizácia - na hranici pozemku, obecná voda - na hranici pozemku

Pozemok poskytuje veľkorysý priestor a umožňuje budúcemu majiteľovi využiť ho podľa vlastných potrieb - od záhradných úprav až po rozšírenie obytných alebo úžitkových priestorov.

Lokalita - Ulica Školská, Jelka

Dom sa nachádza priamo na hlavnej ulici, čo zaručuje rýchlu dostupnosť k občianskej vybavenosti:

materská a základná škola v blízkosti,

potraviny, lekári, lekáreň,

služby, reštaurácie, autobusové spojenie.

Obec Jelka ponúka aj množstvo príležitostí na relax a aktívne trávenie voľného času:

cyklotrasy,

rybolov, splavovanie Malého Dunaja,

historický vodný mlyn - obľúbená turistická atrakcia.

Voľný kúpou.

CENA: 149 900,- príp. dohoda.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

