



NOVOSTAVBA 3izb.RD v tichej uličke obce Veľké Úľany

219 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	1.mája
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	403 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	403 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Zastavaná plocha:	136 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa nachádza na tichej ulici v obci Veľké Úľany, známej svojou príjemnou atmosférou, zeleňou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej alebo krátkej dojazdovej vzdialenosti nájdete:

Takže ak hľadáte pokojné miesto, kde začnete novú životnú etapu, ste na správnom mieste. Tento moderný 3-izbový rodinný dom vám poskytne všetko, čo potrebujete. Nachádza sa na 403 m² pozemku.

Vybavenie obce:

potraviny, poštu, lekáreň

zdravotné stredisko a zubnú ambulanciu

reštaurácie a kaviarne

kostol, kultúrny dom

športoviská, cyklotrasy a prechádzky popri Malom Dunaji

pravidelné trhoviská a komunitné podujatia

Parametre nehnuteľnosti:

Parametre nehnuteľnosti

Zastavaná plocha: 136,73 m²

Úžitková plocha: 92,63 m² + terasa 17,12 m²

Dispozícia: 2 priestranné izby + veľká obývacia časť s kuchyňou, kúpeľňa, 2x WC, šatník, technická miestnosť

Konštrukcia: nosné steny hr. 300 mm – pálená tehla LEIER, priečky hr. 110 mm – pálená tehla LEIER

Izolácie:

podlaha: 120 mm tvrdý polystyrén EPS 200

fasáda: polystyrén EPS 70F, hr. 180 mm

strop: 100 mm minerálna vlna medzi SDK roštom + 220 mm minerálna vlna medzi stropnicami + 250 mm EPS 150S na streche (spolu 570 mm)

Hydroizolácia strechy: povlaková krytina Fatrafol, hr. 2,0 mm

Okná: plastové ALUPLAST, dvojfarebné, trojsklo

Predpríprava na žalúzie: celokapotáž kastlíkov v RAL farbe podľa okien

Vykurovanie: elektrické odporové DEVI

Príprava TUV: hybridný zásobník s tepelným čerpadlom

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektro – hotové a funkčné

Exteriér: upravený terén, okrasný kameň na okapových chodníkoch, predpríprava obrubníkov pre chodníky a parkovisko

Prečo práve tento dom?

bezbariérové riešenie – ideálne aj pre seniorov

nízke mesačné náklady a moderné technológie

pokojná lokalita bez ruchu mesta

príjemní susedia a bezpečné prostredie

Cena: 219 900 €

☐ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Užite si leto vo vlastnom, útulnom dome, kde sa budete cítiť ako doma od prvého dňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

