



PREDAJ 3izb. byt len pár minút od centra Senca

179 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kollárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj praktický 3-izbový byt o celkovej výmere 69 m² (vrátane pivnice a balkónu), situovaný na 6. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom na Kollárovej ul. v SENCI. Veľkým benefitom je výborná poloha - len pár minút pešou chôdzou od pešej zóny a centra mesta.

Dispozícia bytu

Byt má praktické a funkčné dispozičné riešenie. Na poschodí sa nachádzajú iba dva byty. Zo vstupnej predsiene sa plynulo dostanete do všetkých miestností:

Pravá strana bytu ponúka dve izby -

-menšiu izbu, momentálne využívanú ako spálňu, s výstupom na balkón

-priestrannú obývaciu izbu, ideálnu na rodinné chvíle aj stretnutia s priateľmi

Oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC

Lavá strana bytu pozostáva z kuchyne s dostatkom úložného priestoru, vybavenej plynovým sporákom s elektrickou rúrou, a ďalšej izby vhodnej ako detská izba alebo pracovňa

Stav a vybavenie

podlahy: dlažba, PVC a laminát

okná: plastové, päťkomorové, s vnútornými žalúziami

byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (staršieho dátumu), kúpeľňa je pôvodná

k bytu patrí veľká pivnica, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí alebo športového vybavenia

Bytový dom a lokalita

Bytový dom je zateplený, s rekonštruovanými spoločnými priestormi a výťahom. V okolí je dostatok parkovacích miest, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v meste:

pešia zóna s obchodmi, kaviarňami, bankami a reštauráciami na dosah

do 5 minút chôdze poliklinika, lekáreň aj mestské kultúrne stredisko

Zhrnutie

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Vďaka výbornej polohe, praktickej dispozícii a dostupnej občianskej vybavenosti ponúka pokojné bývanie v tesnej blízkosti centra.

Mesačné náklady: 200,- / 2os.

CENA: 179 990,- + RK

Voľný predajom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

