



Na prenájom: Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v srdci Ružinova – Narcisová ulica



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.44 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	69.44 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii (2025), situovaný v jednej z najvyhľadávanejších mestských častí Bratislavy – Ružinov. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú komfort, zeleň a výbornú dostupnosť.

☐ BYT

Lokalita: Narcisová ulica, Bratislava II – Ružinov

Dispozícia: 3-izbový byt

Úžitková plocha: 69,44 m²

- byt: 63,73 m²
- loggia: 4,5 m²
- Poschodie: 3. / 7
- Orientácia: juh – sever

Klimatizácia pre maximálny komfort

□ PARKOVANIE

- parkovanie v okolí bytového domu
- rezidenčná parkovacia politika PAAS

□ BYTOVÝ DOM

- panelový, zateplený
- vymenené stupačky
- výťah
- nová vstupná brána na čip

□ LOKALITA

Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie časti Bratislavy, najmä vďaka množstvu zelene a výbornej infraštruktúre.

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- (obchody, trhovisko, školy, škôlky, OC Retro, pošta, banky, reštaurácie, fitness, športoviská, zdravotné stredisko, lekárne)
- výborná dostupnosť MHD – električky, autobusy aj trolejbusy v blízkosti
- rýchle spojenie do centra mesta aj na diaľničný obchvat
- blízkosť prírody a oddychových zón – Štrkovec, Ružinovské jazero, Kuchajda, parky

□ CENA

Nájom: 890 € / mesiac

Energie + internet: 220 € / mesiac

Voľný ihneď. BEZ ZVIERAT

Pri podpise sa platí depozit aj provízia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

