



## REZERVOVANÝ - Ideálny rodinný dom s garážou a veľkým priestorom - Veľké Úľany

174 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Parkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	604 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	239 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	151 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	604 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii nachádzajúci sa v obci Veľké Úľany, na ulici Parková.

Rodinný dom je situovaný na pozemku o výmere 604 m<sup>2</sup>.  
 Úžitková plocha: 239 m<sup>2</sup> (vrátane garáže)  
 Zastavaná plocha: 151 m<sup>2</sup>

Dom je samostatne stojaci, dvojpodlažný, s 3 úrovňami:

Suterén:

- garáž
- sklad
- dielňa
- kotoľňa

Prízemie:

- vstupná hala s priestorom na šatník
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- obývací izba
- komora

Medziposchodie:

- priestranná obývací izba
- jedáleň
- špajza

2. poschodie:

- 3 spálne
- pracovňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a wc

Rekonštrukcia: kuchyňa (2019), podlahy (2017), plastové okná (2021)

Dom je postavený z Ytongu, má základy aj izoláciu, momentálne bez zateplenia.

Inžinierske siete:

- studňa
- kanalizácia
- elektrina
- plyn

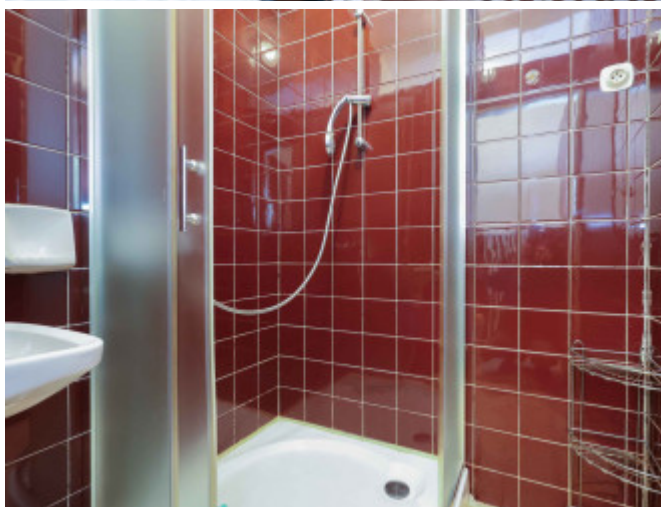
Mesačné náklady: cca 250 €

Voľný: dohodou

Cena: 174 000 €

Veľké Úľany patria medzi vyhľadávané obce pre rodinné bývanie. Ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť priamo v obci – **materskú a základnú školu**, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, reštaurácie aj rôzne služby. Rodiny ocenia bezpečné prostredie, detské ihriská a množstvo možností na voľnočasové aktivity.

Výborná je aj dopravná dostupnosť do Galanty, Senca a Bratislavy, vďaka čomu je obec ideálnym miestom na pokojné bývanie bez kompromisov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**spirit@spiritreality.sk**

