



Prenájom 3izb. bytu, práve zrekonštruovaný - pri RETRE

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobný
Počet izieb:	3

Balkón:	áno
Výťah:	áno
Celková plocha:	69.5 m ²
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii (2025), situovaný v jednej z najvyhľadávanejších mestských častí Bratislavy - Ružinov. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú komfort, zeleň a výbornú dostupnosť.

□ BYT

Lokalita: Narcisová ulica, Bratislava II - Ružinov

Dispozícia: 3-izbový byt

Úžitková plocha: 69,44 m²

- byt: 63,73 m²
- loggia: 4,5 m²
- Poschodie: 3. / 7
- Orientácia: juh - sever

Klimatizácia pre maximálny komfort

□ PARKOVANIE

- *parkovanie v okolí bytového domu*
- *rezidenčná parkovacia politika PAAS*

□ BYTOVÝ DOM

- *panelový, zateplený*
- *vymenené stupačky*
- *výťah*
- *nová vstupná brána na čip*

□ LOKALITA

Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie časti Bratislavy, najmä vďaka množstvu zelene a výbornej infraštruktúre.

- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *(obchody, trhovisko, školy, škôlky, OC Retro, pošta, banky, reštaurácie, fitness, športoviská, zdravotné stredisko, lekárne)*
- *výborná dostupnosť MHD – električky, autobusy aj trolejbusy v blízkosti*
- *rýchle spojenie do centra mesta aj na diaľničný obchvat*
- *blízkosť prírody a oddychových zón – Štrkovec, Ružinovské jazero, Kuchajda, parky*

□ CENA

Nájom: 840 € / mesiac

Energie + internet: 160 € / mesiac pre 2os. (3 a viac osôb - 220,-Euro)

Voľný ihneď. BEZ ZVIERAT

Pri podpise sa platí depozit





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

