



Luxusný 2-izbový byt s terasou v novostavbe | Obec Veľké Úľany



800 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Štefana Majora
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	76.5 m ²	Celková plocha:	76.5 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	10 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívny 2-izbový byt v modernej novostavbe v obci Veľké Úľany, ktorý spája nadčasový dizajn, kvalitné materiály a premyslené dispozičné riešenie. Celková výmera bytu je 76,5 m² vrátane terasy, (66,5 m² byt + 10m² terasa) ktorá vytvára ideálny priestor na oddych a relax.

Interiér bytu je navrhnutý v elegantnom štýle s dôrazom na detail. Nová kúpeľňa so sprchovým kútom je riešená veľmi prakticky - vstup do kúpeľne je diskkrétne vedený cez vstavané skrine na mieru v spálni, ktoré zároveň poskytujú dostatok úložného priestoru a pôsobia čisto a minimalisticky.

Byt disponuje bezfalcovými interiérovými dverami, ktoré podčiarkujú moderný charakter priestoru. Kuchyňa je kompletne vybavená všetkými spotrebičmi a plynulo nadväzuje na dennú časť bytu. Komfort bývania výrazne zvyšuje elektrické podlahové kúrenie a klimatizácia, vďaka ktorým je v byte príjemná teplota počas celého roka. Pred obývacou izbou sa nachádza veľký šatník.

Samozrejmosťou sú vonkajšie žalúzie na oknách a z interiérovej strany závesy a záclony (podľa vlastného uváženia), ktoré zabezpečujú maximálne súkromie a pohodlie. Pri vstupe do bytu sa nachádza pivnica. K bytu patrí 1 parkovacie miesto.

□ Zariadenie bytu je na dohode, s možnosťou prispôbiť interiér podľa potrieb a preferencií nájomcu.

Obec je významnou a dynamicky rozvíjajúcou sa lokalitou v Trnavskom kraji, okrese Galanta s bohatou históriou už od roku 1221. Leží v malebnej Podunajskej nížine medzi vodnými plochami Malého Dunaja a Čiernej vody, s výborným spojením smerom na Bratislavu a Nitru. V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť, kultúrne a športové aktivity pre všetky vekové kategórie, cyklistické trasy aj oddychové zóny, ako i park pre deti v centre obce. Talianska reštaurácia, potraviny 3x. kaviarne, kebab, pizza...Blízke okolie ponúka príjemné prostredie pre aktívny život aj relax v prírode, s možnosťou turistiky a cyklistiky v okolí.

BA 35km

GA a SC 15km

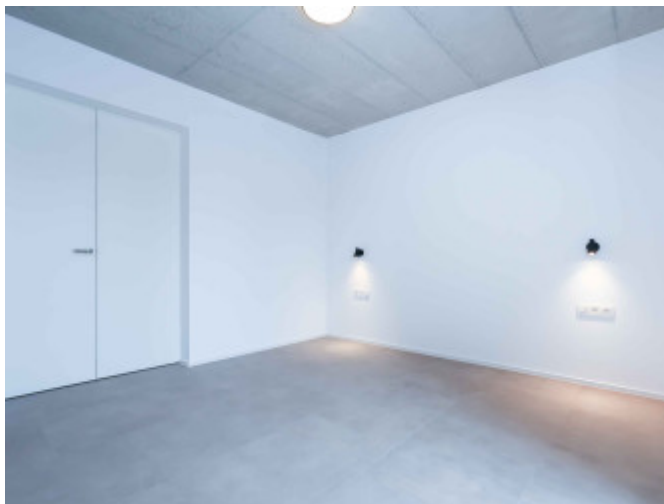
Tento byt je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá štýlové, pokojné a komfortné bývanie v kvalitnej novostavbe s rýchlou dostupnosťou do okresných miest ako GA, Senec, Trnava a Bratislava.

CENA: 800,- + energie

Pri podpise sa platí depozit vo výške 1800,- Eur a provízia vo výške 500,- Eur.

Voľný ihneď





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

