



Ponúkame na prenájom 2izb. byt neďaleko OC RETRO



660 €/mesiac

190

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej časti pri NC Retro – Rezedová ul., Ružinov.

Je kompletne zariadený od nábytku (gauč, konferenčný stolík, 2xpostel' s novými matracmi, môže byť aj ako manželská, komoda, práčka) až po komplet zariadenú kuchyňu s elektrospotrebičmi (kombinovaná chladnička s mrazničkou, kombinovaný sporák, umývačka riadu, mikrovlnka). Je kompletne zrekonštruovaný – kuchynská linka, sanita – kúpeľňa + wc, interiérové dvere so zárubňami, plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, stierky, osvetlenie, rozvody elektriny, vchodové dvere.

Podlahová plocha – 49,8 m²; + balkón – 3,2 m²; CELKOM – 53 m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanými skriňami po celej dĺžke miestnosti, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru. Obývacia izba cez ktorú sa ide do kuchyne a na balkón, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a wc.

Nachádza sa v zateplenom tehlovom bytovom dome na 6. poschodí zo 7 poschodí s novým výťahom.

Ide o strašiu novostavbu, rok kolaudacie 2006. Energetický certifikát - B.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, MHD (aj električka), nemocnica, detské ihriská, **NC Retro**, pošta, služby, banky, obchody, reštaurácie, fitness s wellness.

Výborné podmienky aj pre voľnočasové aktivity - jazerá „Rohlík“ a Štrkovec, tenisové kurty, fitness, squash, moderná bežecká dráha, Zimný štadión V. Dzurilla.

Parkovanie v okolí bytového domu, len rezidentské. Resp. možnosť využiť parkovanie na súkromnom pozemku bytovky za rampou.

Cena: **660,-€/mesiac** + **190,- €** (energie, internet, KTV) + 850,-€ (vratný depozit) + provízia - 600,-

Voľný od 05.03.2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

