



Bývajte ako v dome – 3-izbový byt so záhradou, terasou a parkovaním pre 2 autá



**750 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Velké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	121 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	121 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rannú kávu na vlastnej terase, deti hrajúce sa v záhrade a bezproblémové parkovanie priamo pred domom. Presne takto môže vyzerať vaše nové bývanie v Ekoosade, v obci Velké Úľany.

Ponúkame na prenájom moderný 3-izbový byt v rodinnom dome s úžitkovou plochou 76,21 m<sup>2</sup>, ktorý spája komfort bytu s výhodami rodinného domu. Žiadne spoločné priestory, žiadne hľadanie parkovania – iba súkromie a pohodlie.

Čo si zamilujete:

- ✓ vlastná záhrada – váš súkromný priestor na oddych, so záhradným domčekom
- ✓ priestraná terasa (20 m<sup>2</sup>) na grilovanie či relax

- ✓ parkovanie pre 2 autá priamo pri dome
- ✓ elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi pre maximálny komfort
- ✓ LCD videovrátnik pre bezpečie
- ✓ plastové okná s izolačným trojsklom pre pokoj a tepelnú pohodu
- ✓ vlastný bojler - kontrola nad spotrebou
- ✓ vysokorýchlostný internet
  
- ✓ klimatizácia

Tiež ponúkame na mieru robenú kuchynskú linku so všetkými spotrebičmi.

Byt je kompletne zariadený.

Obývacia izba so sedacou súpravou je prakticky prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou.

Spálňa ponúka peknú manželskú posteľ s dostatkom úložného priestoru a tretia izba je momentálne k dispozícii ako pracovňa. Vedľa WC máte k dispozícii sklad.

Byt má alarm, čo zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania.

Toto bývanie je ideálne pre pár alebo rodinu, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kvalitu bez kompromisov.

Cena: 750,- € / mesiac + energie (cca 150,-)

Depozit: 2.000,-

Provízia: 600,-

Ak hľadáte miesto, kde sa budete cítiť naozaj doma, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Malé zviera nie je problém.

Voľný ihned





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

Telefón :

**0911991019**

E-mail:

**[spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)**

