

PREDAJ - Nadčasová elegancia v ikonickom Sky Parku



375 000 €

+10.000 kobka

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4.72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2.55 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	12	Internet:	áno
Celková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem vám výnimočný 2-izbový byt v prestížnom projekte Sky Park, v tretej veži ikonického komplexu, priamo v pulzujúcom srdci nového bratislavského Downtownu.

Tento elegantný byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá moderné mestské bývanie s dôrazom na kvalitu, svetlo a nadčasový dizajn. Východná orientácia zabezpečuje príjemné ranné svetlo a pokojný výhľad do parku, ktorý vytvára harmonickú atmosféru priamo v centre mesta.

Byt disponuje podlahovou plochou 46,44 m², ktorú dopĺňa priestranná loggia o výmere 4,72 m² – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych. V suteréne sa nachádza aj kobka s výmerou 2,55 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Interiér je zariadený kvalitným nábytkom vyhotoveným na mieru s dôrazom na funkčnosť a čisté línie. Denná časť ponúka prepojenie obývacej izby s kuchyňou, kde sa nachádza plnohodnotná kuchynská linka a jedálenský stôl, ktorý prirodzene prepája varenie, stolovanie aj spoločné chvíle s rodinou či priateľmi.

Spálňa pôsobí útulne a vzdušne. Úložný priestor je riešený praktickou rolldoor skriňou, ktorá elegantne zapadá do konceptu interiéru a zachováva čistý dizajn priestoru.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

2-izbový byt

13 podlažie (12.poschodie)

východná orientácia

výmera bytu: 46,44 m²

loggia: 4,72 m²

pivničná kobka: 2,55 m²

recepčia 24/7

Vybavenie a štandard:

- Kompletne zariadený byt (nábytok vrátane spotrebičov - umývačka, rúra, pračka so sušičkou)
- Drevené parkety, bezfalcové interiérové dvere, veľkometrážne hliníkové okná s izolačným trojsklom,
- Centrálna rekuperácia vzduchu, klimatizácia, samostatné ovládanie teploty v spálni a obývačke (termostatmi)

Režijné náklady: správca 210,- + 21,- elektrina (2os.)

LOKALITA

Projekt Sky Park sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nákupného centra Eurovea a obchodného centra Nivy centrum, pričom historické centrum mesta je dostupné pohodlnou pešou chôdzou.

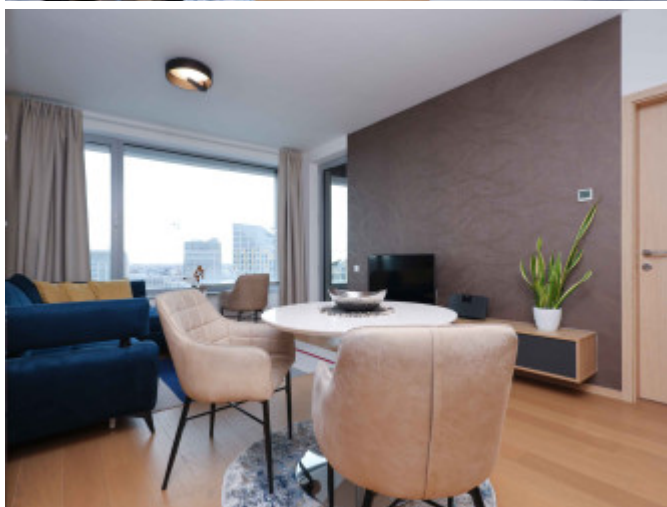
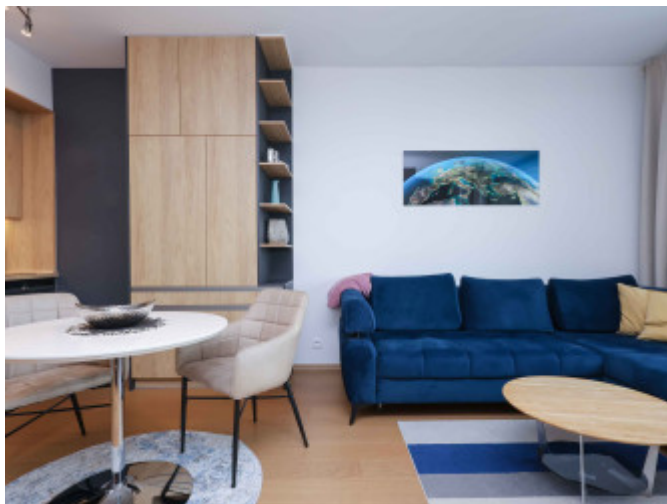
Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné dopravné napojenie a moderný mestský životný štýl v kombinácii so zeleňou a kvalitnou architektúrou.

Tento byt predstavuje ideálne spojenie štýlu, komfortu a prestížnej adresy.

Ak hľadáte bývanie, ktoré má atmosféru, kvalitu aj investičný potenciál, práve ste ho našli.

CENA: 375.000,- plus 10.000,- pivničná kobka

Neváhajte nás kontaktovať - Mgr. Ivana Rišňovská 0911 99 10 19



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

