



EXKLUZÍVNY 3-IZBOVÝ LUXUSNÝ RD PRI Penati Golf Resort - CELOROČNÉ BÝVANIE AJ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

289 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Šajdíkové Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	323 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	93 m ²	Celková plocha:	323 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkame na predaj štýlový, kompletne zariadený 3-izbový rekreačný dom - so zariadením na mieru a s dôrazom na cit a pohodlie, situovaný v bezprostrednej blízkosti unikátneho Penati Golf Resort - najväčšieho rezortu svojho druhu na Slovensku, vzdialeného len približne hodinu jazdy od Bratislavy.

Ide o 3 r. novostavbu, ktorá ponúka premyslené dispozičné riešenie, vysoký komfort bývania a výnimočnú atmosféru obklopenú prírodou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

3-izbový rekreačný dom

- Úžitková plocha: 80 m²
 - Terasa: 13 m²
 - Zastavaná plocha: 100 m²
 - Pozemok: 323 m²
 - Parkovanie pre 2-3 autá priamo pred domom
-

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- vstupná chodba
- obývacia izba s výstupom na terasu
- kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi, ostrovčekom a jedálenským stolom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- 2 samostatné, nepriechodné izby
- samostatná toaleta
- garáž/parkovanie pre golfový vozík - možné využiť aj ako odkladací priestor

Terasa je plynulo prepojená s upravenou záhradou, ktorá poskytuje nádherný výhľad do okolitej zelene a borovicových lesov. Lokalita je tichá, estetická a veľmi príjemná na oddych aj celoročné bývanie.

ŠTANDARD A VYBAVENIE

Dom sa predáva kompletne dizajnovo a vkusne zariadený - nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať bez ďalších investícií.

- veľkoformátové okná s predprípravou na elektrické exteriérové žalúzie
 - podlahové elektrické kúrenie s termostatmi
 - elektrický bojler na ohrev vody
 - predpríprava na klimatizáciu v 2 miestnostiach (spálňa a obývacia izba)
 - kamerový systém (predná aj zadná časť domu)
 - optický internet
 - verejný vodovod
 - prečerpávacía kanalizácia
-

BENEFITY NEHNUTELNOSTI

- ✓ možnosť odpočtu DPH pre firmy
- ✓ výborný investičný potenciál - vysoký dopyt po krátkodobých prenájmoch počas golfovej sezóny (7-8 mesiacov), tohtoročná sezóna začína už 15.03.
- ✓ v lokalite pôsobí spoločnosť zabezpečujúca sezónne prenájmy
- ✓ možnosť financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru

- ✓ náklady - 140,- /mesiac

LOKALITA

Obec Šajdíkové Humence je známa nielen kvalitným životným prostredím a borovicovými lesmi, ale aj exkluzívnym golfovým rezortom Penati Golf Resort, ktorý patrí medzi najkrajšie ihriská na Slovensku a je súčasťou združenia „The World of Leading Golf“. Rezort je držiteľom prestížneho ocenenia „European Enviro Oscar“ za ochranu prírodného prostredia.

Priamo v areáli sa nachádza vyhladávaná reštaurácia Al Trivio, známa kvalitnou gastronómiou.

Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: potraviny, pošta, materská a základná škola, železničná stanica, autobusové zastávky, športoviská či detské ihrisko.

Lokalita ponúka široké možnosti športového vyžitia – golf, cyklistiku, turistiku, plávanie a ďalšie voľnočasové aktivity.

Táto exkluzívna nehnuteľnosť osloví nielen golfových nadšencov, ale aj klientov hľadajúcich pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a nadštandardným investičným potenciálom.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodneme sa na obhliadke – Mgr. Ivana Rišňovská, RSc. – 0911991019





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

